



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

Determinazione n. 02 del 09/01/2014

Oggetto: L.R.T. n° 1/2005.

Società Agricola **“TOIANO S.a.s. di Bocciarelli Mario & C.”** posta in Palaia, Frazione Toiano, Podere Carfalino.

Approvazione Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale.

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Premesso che:

- in data 22/09/2009 prot. n° 7572, tramite Servizio SUAP - Polo Altavaldera - il Sig. Bocciarelli Mario in qualità di titolare della Società Agricola **“TOIANO S.a.s.”** ubicata in questo Comune, Frazione Toiano, Loc. Carfalino, ha presentato Programma Aziendale di cui all'art. 42 della L.R.T. n° 1/2005 per i seguenti interventi:

- *Frazionamento aziendale in due unità aziendali: azienda “A” di Ha 103.37.62 e azienda “B” di Ha 169.92.10;*
- *Accertamento di conformità per opere comportanti diverso posizionamento dei fabbricati aziendali (individuati in cartografia con le lettere A-B-C-D-E-G-H) rispetto al progetto originario, nonché alcune modifiche interne ed esterne ai sensi dell'art. 140 L.R.T. n. 1/2005;*

- in data 15/10/2009 prot. n. 8372 quest'Ufficio, previo istruttoria preventiva, ai sensi dell'art. 9, comma 3, D.P.G.R. 09/02/2010 n. 7/R, certificava la conformità urbanistica degli interventi previsti dal suddetto Programma Aziendale;

- con comunicazione del 26/01/2010 prot. n° 23648, la Provincia di Pisa ha trasmesso determinazione dirigenziale n° 214 del 21/01/2010 del Servizio Sviluppo Rurale e Turismo- U.O. Sviluppo Rurale – con la quale, sia per gli aspetti tecnico-agronomici, sia per gli aspetti paesistico-ambientali, approva il Programma Aziendale della Società Agricola **“TOIANO S.a.s. di Bocciarelli Mario & C.”** ubicata in questo Comune, Frazione Toiano, Loc. Carfalino;

Atteso come la realizzazione del Programma Aziendale è garantita dalla sottoscrizione di un'apposita convenzione o di un atto unilaterale d'obbligo, così come previsto dall'art. 42 della L.R.T. n° 1/2005;

Esaminato il Piano Aziendale dell'Azienda Agricola **“TOIANO S.a.s. di Bocciarelli Mario & C.”** e ritenuto lo stesso meritevole d'approvazione;

Dato Atto che il Piano Aziendale di cui sopra non ha valore di Piano Attuativo,

Richiamato lo schema tipo di atto unilaterale d'obbligo predisposto dall'Ufficio Urbanistica;

Richiamata la Legge Regionale n° 1/2005 ad oggetto *“Norme per il governo del territorio”*;

Richiamato il Regolamento di attuazione n° 7/R/10 del titolo IV, capo III (Il territorio rurale) della L.R.T. n° 1/2005;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi.

Dato atto che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, di cui dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000.


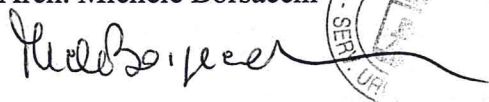
Visto il D.lgs. n° 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*

DETERMINA

1. Di **approvare**, in esito al parere favorevole della Provincia di Pisa, il Programma Aziendale presentato dal **Sig. Bocciarelli Mario** in qualità di titolare della Società Agricola **"TOIANO S.a.s."** ubicata in questo Comune, Frazione Toiano, Loc. Carfalino, fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, nonché ulteriori procedimenti amministrativi prima del rilascio dei vari titoli abilitativi, per i seguenti interventi:
 - *Frazionamento aziendale in due unità aziendali: azienda "A" di Ha 103.37.62 e azienda "B" di Ha 169.92.10;*
 - *Accertamento di conformità per opere comportanti diverso posizionamento dei fabbricati aziendali (individuati in cartografia con le lettere A-B-C-D-E-G-H) rispetto al progetto originario, nonché alcune modifiche interne ed esterne ai sensi dell'art. 140 L.R.T. n. 1/2005;*
2. Di **autorizzare** il Sig. Bocciarelli Mario a stipulare il conseguente Atto Unilaterale d'Obbligo, appositamente predisposto dall'Ufficio Urbanistica, previsto dalla normativa vigente regionale (*Rif. art. 42, comma 7 della L.R.T. n° 1/2005*).
3. Di **inserire** nella presente deliberazione copia del parere favorevole emesso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000.
4. Di **dare atto** che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi.

Palaia, li 09/01/2014

IL RESPONSABILE
Arch. Michele Borsacchi



UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 10 in data 09 GEN 2014

09 GEN 2014

Pubblicato all'albo pretorio dal _____ al 24 GEN 2014.

