



## COMUNE DI PALAIA

Provincia di Pisa

*Servizio Urbanistica*

### **Determinazione n. 08 del 19/01/2016**

**OGGETTO:** RISCATTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALLOGGIO PEEP DEL DELLA FRAZIONE DI FORCOLI – VIA GRAMSCI N. 15 - SIGG.RI CONSOLONI GIACOMO E GERI SONIA;

#### **IL RESPONSABILE**

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 26/05/2015, esecutiva ai termini di legge, con la quale vengono approvati i “Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni sugli alloggi in proprietà nell’ambito dell’edilizia residenziale pubblica”;

Vista l’istanza pervenuta in data 19/08/2015, prot. 5068, con la quale i sigg.ri Consoloni Giacomo nato a Palaia il 09/03/1962 c.f.: CNSGCM62C09G254R e Geri Sonia nata a Pontedera il 29/03/1964 c.f. GRESNO64C69G843Y, residenti nel Comune di Palaia, via Gramsci/Forcoli n. 15;

- ha richiesto la sostituzione della convenzione di concessione in diritto di superficie di un lotto edificabile nel PEEP della frazione di Forcoli, via Gramsci n. 15 stipulata con atto ai rogiti notaio Sergio Napolitano rep. 7612 del 19/12/1986, registrato a Pontedera il 30/12/1986 al n. 3791, con la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- ha dichiarato di volersi convenzionare con il Comune di Palaia ai sensi del comma 46 dell’art. 31 della Legge n. 448/98 e di accettare di corrispondere quale prezzo per la sostituzione, la somma come di seguito determinata e di eseguire il pagamento prima della sottoscrizione dell’atto notarile presso la Tesoreria Comunale- Cassa di Risparmio di San Miniato;

Vista la stima effettuata da questo Ufficio dalla quale si evince che l’ammontare netto del corrispettivo da versare, per la sostituzione della originaria convenzione di cessione del terreno, limitatamente all’unità immobiliare di proprietà del richiedente, ammonta a complessivi **€ 14.949,80** (quattordicimilanovecentoquarantanove/80);

Dato atto che con nota pervenuta in data 19/10/2015, prot. 6359, i sigg.ri Consoloni Giacomo e Geri Sonia hanno accettato l’importo del corrispettivo sopra citato con la conferma della trasformazione.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

1) Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente, alla sostituzione della originaria convenzione relativa alla concessione in diritto di superficie di area edificabile compresa nel PEEP della frazione di Forcoli, via Gramsci/Forcoli n. 15, stipulata fra Comune di Palaia ed i sigg.ri MOSTI ALBERTO, CONSOLONI GIACOMO, GERI SONIA, DOVERI VITTORIO, TESI EDDA, MANUELLI ANNA, BONSIGNORI FABIO, MORUCCI TIZIANA, MANUELLA PAOLA, CIARDELLI PIETRO, GELLI FRANCA, CELLAI LORIANO con atto ai rogiti notaio Sergio Napolitano rep. 7612 del 19/12/1986, registrato a Pontedera il 30/12/1986 al n. 3791, limitatamente all'unità immobiliare assegnata in proprietà superficaria ai sigg.ri Consoloni Giacomo e Geri Sonia, le cui generalità sono state meglio indicate in premessa, con atto notaio dott. Sergio Napolitano del 07/06/1989, rep. 14276, registrato a Pontedera il 26/06/1989 al n. 1187, trascritto a Livorno in data 04/07/1989 al n. 4829.

In particolare trattasi di appartamento e relativo garage facente parte di edificio condominiale composto da n. 8 alloggi ubicato nella frazione di Forcoli, Via Gramsci, n. 15 così composto:

- Al piano secondo, con accesso dall'androne d'ingresso e vano scala condominiali: si compone di cucina, pranzo, soggiorno, tre camere da letto, bagno-wc, quattro terrazzi e wc al piano sottotetto da soffitta e terrazzo;

Fa parte della proprietà esclusiva assegnata, un garage posto al piano terreno e precisamente il secondo da sinistra guardando l'ingresso.

Individuazione catastale F. 50 mapp. 206 sub. 5, P.T. cat. C/6, cl. 2, mq. 32 Rendita € 128,91 (garage) e F. 50 mapp. 206 sub. 15, P.T. cat. A/2, cl. 2, vani 7,5 Rendita € 581,01 (appartamento).

- La quota millesimale di detto alloggio all'interno del fabbricato costituiti da n. 8 alloggi risulta di 125/1000;

- 2) Di dare atto che il corrispettivo per la sostituzione di cui sopra, calcolato dall'Ufficio Urbanistica ammonta a € **14.949,80** (quattordicimilanovecentoquarantanove/80);
- 3) Di stipulare apposito atto pubblico le cui spese faranno carico ai richiedenti, in conformità dello schema allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riservandosi, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;
- 4) Di confermare come stabilito dall'art. 5 del testo allegato alla deliberazione di G.C. n. 35/2015, in giorni 60, dalla data di notifica del presente provvedimento, il termine ultimo per la stipula dell'atto che dovrà essere rogato da un notaio scelto dalla parte, anche avvalendosi del Segretario Comunale;
- 5) Di stabilire che la sostituzione della originaria convenzione avverrà tramite la sottoscrizione della nuova convenzione;
- 6) Di dare atto che il Comune di Palaia rinuncia all'iscrizione di qualsiasi ipoteca, anche di natura legale, esonerando per questo il sig. Conservatore dei RR.II. di Livorno da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;
- 7) Di introitare la somma di € **14.949,80** (quattordicimilanovecentoquarantanove/80) al capitolo di bilancio appositamente istituito;
- 8) Di designare come Responsabile generale, il Funzionario Arch. Michele Borsacchi, e come Responsabile del Procedimento amministrativo e della sua attuazione, il Geom. Gian Paolo Bonistalli.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

(Arch. Michele Borsacchi)

*Michele Borsacchi*

UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 19 in data 19 GEN 2015

Pubblicato all'albo pretorio dal 19 GEN 2015 al 03 FEB 2016.

Il Messo Comunale

