



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio Urbanistica

Determinazione n. 10 del 28/02/2013

OGGETTO: *R.U. – U.T.O.E. Forcoli - Scheda norma NE3-NE4-M1-M2 – Piano attuativo “La nuova piazza porticata (l'ex-stadio)”.*

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA URBANISTICA.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 27/07/2010 rep. 4792, a seguito di dialogo competitivo, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Palaia e il Consorzio Toscano Cooperative – C.T.C. Soc. Coop., per la realizzazione del “Nuovo stadio comunale in frazione Forcoli”, connessa al piano attuativo di cui all’oggetto;
- in data 25/10/2011 al prot. n° 7821 è stato presentato dal C.T.C. Soc. Coop. il piano attuativo di cui alla Scheda Norma del Regolamento Urbanistico “NE3-NE4-M1-M2” - Ambito Unitario di Progetto “La nuova piazza porticata (l'ex-stadio)” nei tempi previsti dalla convenzione di cui sopra;
- il “Collegio Tecnico per la gestione dell’attività edilizia e urbanistica” ha espresso parere favorevole, in merito agli aspetti urbanistici, sul piano attuativo, nella seduta del 05/08/2011 (*Rif. Verbale n. 1*);
- con determinazione Ufficio Urbanistica n. 38 del 04/10/2011 è stato approvato lo stralcio planimetrico di R.U. redatto dall’Ufficio Urbanistica, quale raffronto tra la proposta di piano attuativo presentata e l’attuale previsione di R.U., con valenza di conformità urbanistica;

Considerato che con lettera prot. n. 436/12 del 25/10/2012, a seguito di comunicazione Ufficio LL.PP. del 26/07/2012 prot. n. 4862, il C.T.C. Soc. Coop. ha comunicato, al Comune di Palaia, seppur con rammarico, di accettare la proposta di rinuncia all’aggiudicazione del dialogo competitivo e procedere così all’archiviazione del progetto inerente alla costruzione del “Nuovo Stadio”, in quanto profondamente mutate le condizioni, soprattutto economiche, stabilite nella convenzione;

Preso Atto che con deliberazione di C.C. n. 43 del 30/11/2012 è stata revocata la convenzione tra il Comune di Palaia e il Consorzio Toscano Cooperative – C.T.C. Soc. Coop., per la realizzazione del “Nuovo stadio comunale in frazione Forcoli”;

Considerata l’impossibilità di procedere pertanto nella realizzazione del nuovo campo sportivo, non sussistendo più le condizioni economiche per portare a termine tutta l’operazione, comprensiva dell’attuazione del piano attuativo di cui alla Scheda Norma del Regolamento Urbanistico “NE3-NE4-M1-M2” - Ambito Unitario di Progetto “La nuova piazza porticata (l'ex-stadio)”;

Constatato altresì che le integrazioni documentali richieste con ns. lettera del 19/09/2011 prot. n. 6249, per l’adozione del piano attuativo, non sono state mai presentate;

Dato atto che le previsioni attuative del vigente Regolamento Urbanistico scadono dopo i cinque anni dalla loro approvazione o da modifiche sopravvenute e che pertanto per l’U.T.O.E. Forcoli/Baccanella la scadenza dei piani attuativi non approvati è il 27/02/2013;

Dato atto che non risultando dalla presente deliberazione alcun impegno di spesa, non necessita l’attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario dell’ente, di cui dell’art. 49 comma 1 del D.lgs. n° 267/2000.

Visto il D.lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto dell’annullamento della convenzione tra il Comune di Palaia e il Consorzio Toscano Cooperative – C.T.C. Soc. Coop., per la realizzazione del “Nuovo stadio comunale in frazione Forcoli”, convenzione strettamente collegata al piano attuativo di cui all’oggetto, avvenuta con deliberazione di C.C. n. 43 del 30/11/2012.

- 2) Di *annullare e archiviare* conseguentemente la pratica edilizia n° 12/2010 e gli allegati elaborati grafici redatti dall'Arch. Stefano Palumbo con studio in Pisa Via S. Maria n° 25 in virtù altresì della scadenza delle previsioni dei piani attuativi di cui al Regolamento Urbanistico per l'U.T.O.E. Forcoli/Baccanella avvenuta in data 27/02/2013;
- 3) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, Responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA
(Arch. Michele Borsacchi)

Michele Borsacchi



COMUNE DI PALAIA
- Provincia di Pisa -

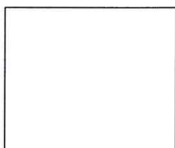
OGGETTO: R.U. – U.T.O.E. Forcoli - Scheda norma NE3-NE4-M1-M2 – Piano attuativo “La nuova piazza porticata (l'ex-stadio)”.
PROVEDIMENTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA URBANISTICA.

UFFICIO SEGRETERIA - REGISTRO DELLE DETERMINE

Il presente atto è stato registrato da questo Ufficio al n°.....*57*.....

Pubblicato all'Albo Pretorio dal 28 FEB 2013 al 15 MAR 2013

Palaia, li 28 FEB 2013



IL MESSO COMUNALE

