

COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa



Servizio LL.PP. – Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sul Lavoro, Patrimonio

Determinazione n. 41 del 28/08/2013

OGGETTO: *REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO E VIABILITA' CON ALLARGAMENTO DELLA STESSA DA REALIZZARE IN PALAIA IN FRAZIONE DI FORCOLI -VIA PRIVATA NANNIPIERINIA DEL BOSCO. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA. DITTA OLIMPIA REAL ESTATE 2 -CASCINA*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso: che con delibera di G.M. n.82 del 06/11/2009, veniva approvato il piano di lottizzazione privata, con approvazione del progetto definitivo, ed autorizzazione alla proprietà dell'espletamento delle procedure di appalto per l'affidamento dei lavori ai sensi della determinazione A.V.LL.PP. del 16/07/2009 relativi alla "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO E VIABILITA' CON ALLARGAMENTO DELLA STESSA DA REALIZZARE IN PALAIA IN FRAZIONE DI FORCOLI -VIA PRIVATA NANNIPIERI/VIA DEL BOSCO", con un importo complessivo dei lavori in oggetto di € 175.000,00, di cui € 148.462,49 per opere a base di appalto ed € 7.813,82 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 18.823,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Che in data 14 Gennaio 2010 con verbale di gara N° 1 fu espletata procedura di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di determina, effettuando il sorteggio delle ditte partecipanti alla gara per la comprovazione dei requisiti ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 25/01/2010 n° 34, dove fu sorteggiata l'Impresa Edile e Stradale Gennaro Francesco con sede in Bompietro (PA) alla Via Gangi n° 18 e con unità operativa in Calcinaia (PI) alla Via Dei Salici n° 62;

Che in data 25/01/2010 con verbale di gara n° 2, fu eseguita la verifica dei requisiti richiesti alla ditta Gennaro Francesco riscontrando esito positivo della documentazione presentata, in stessa data si procedette per l'apertura della buste di offerta, dove risultò aggiudicataria dei lavori l'Impresa Edile e Stradale Gennaro Francesco con sede in Bompietro (PA) alla Via Gangi n° 18 e con unità operativa in Calcinaia (PI) alla Via Dei Salici n° 62, con un ribasso percentuale offerto pari al 1,579% sull'importo a base d'appalto, generando così un importo contrattuale dei lavori in € 153.932,09 di cui 146.118,27 per lavori ed € 7.813,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto sono sopravvenute alcune maggiori lavorazioni, dovute a richieste specifiche sia dagli enti gestori impianti (Acque spa, Telecom, Comune, etc.) sia dall'Ufficio Tecnico Comunale, come previsto in convenzione con il Comune di Palaia, al fine di consentire una migliore esecuzione dell'opera pubblica. Tra le opere in parte realizzate ma non previste in sede progettuale e quindi sopravvenute in corso d'esecuzione si citano a titolo esplicativo e non esaustivo:

- Maggiore area bituminata e massiciata;
- Grigliato trasversale autoportante;
- Protezione di sponda in calcestruzzo in blocchi cassero armato ancorata sulla parte terminale del collettore fognario diametro 1000;

Esecuzione di un attraversamento in tombatura stradale a collegamento delle acque superficiali provenienti dalla Collina, con la tombatura del capofosso di raccolta acque meteoriche dell'intero comparto di lottizzazione;

Che in data 05/08/2013, il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giorgi Sergio ha redatto una perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa con allegato un verbale di concordamento nuovi prezzi e relativo schema di atto di sottomissione che dovrà essere perfezionato fra l'Impresa esecutrice e la ditta committente Olimpia Real Estate 2 s.r.l., di cui una copia sarà fornita al R.U.P.;

Che il nuovo importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara viene ad aumentare a seguito della presente variante ad € 184.606,63 comprensivo di oneri della sicurezza di cantiere pari ad € 7.813,82 da corrispondersi alla ditta Impresa Edile e Stradale Gennaro Francesco con sede in Bompietro (PA) alla Via Gangi n° 18 e con unità operativa in Calcinaia (PI) alla Via Dei Salici n° 62, con un aumento lordo di € 28.330,32 dall'importo contrattuale. L'importo netto della perizia suppletiva, depurato del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta Impresa Edile Stradale Gennaro Francesco pari al 1,579%, ammonterà quindi ad € 27.882,98 oltre IVA 10%.

Visto che la nuova progettazione della variante in corso d'opera si compone di: Relazione tecnica e quadro economico della spesa; Quadro economico di raffronto; Schema Atto di sottomissione; Verbale concordamento nuovi prezzi;

DETERMINA

1 Di approvare la perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa con il relativo Schema di Atto di Sottomissione, Verbale di concordamento nuovi prezzi per i lavori di "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO E VIABILITA' CON ALLARGAMENTO DELLA STESSA DA REALIZZARE IN PALAIA IN FRAZIONE DI FORCOLI -VIA PRIVATA NANNIPIERI/VIA DEL BOSCO." redatta dall'Ing. Sergio Giorgi in data 05/08/2013 per un maggiore importo che al netto del ribasso del 1,579% offerto in sede di gara risulta pari ad € 27.882,98 + IVA 10% pari ad € 27.882,98 e così per complessivi € 30.671,28 con il nuovo quadro economico che si allega al presente atto;

2 Che l'importo da corrispondere alla Ditta Impresa Edile e Stradale Gennaro Francesco, per portare a termine i lavori è interamente a carico della Società Real Olimpia Estate 2;

3 Che una copia del relativo Atto di Sottomissione stipulato fra la proprietà Società Olimpia Real Estate e la ditta Impresa Edile e Stradale Gennaro Francesco dovrà essere inviata al R.U.P. Geom. Franco Doveri;

4 Di confermare come Responsabile del Procedimento il Dipendente Geom. Franco Doveri, Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP.;

Palaia, li 28/08/2013



IL FUNZIONARIO
Responsabile del Servizio LL.PP.
(Geom. Franco Doveri)

Fr. Doveri

UFFICIO SEGRETERIA : REGISTRO DETERMINE

Il presente atto è stato registrato da questo Ufficio al N° 145

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DAL 29 AGO 2013 AL 13 SET 2013.

Palaia, li 29 AGO 2013

IL MESSO COMUNALE

