



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio LL.PP. – Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sul Lavoro, Patrimonio

Determinazione n 73 del 22 Luglio 2016

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI PALAIA– DITTA M.A COSTRUZIONI DI MASSIMILIANO ANNESE PONSACCO (PI). APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale n° 93 del 21/12/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ammontante complessivamente ad €. 64.474,80 e disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata on line, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione del Dirigente Area Affari Generali servizio "Gare e Contratti" dell'Unione Valdera n. 448 del 23/12/2015 sono stati approvati la lettera invito e i modelli di autodichiarazione ed avviata la procedura di gara on line;
- con determinazione del responsabile del Servizio LL.PP. n. 4 del 21/01/2016 si prendeva atto del verbale di gara di aggiudicazione provvisoria approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali – Servizio Gare e Contratti dell'Unione Valdera n. 48 del 21/12/2015 e si aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori in argomento alla succitata ditta M.A. Costruzioni di Massimiliano Annese . con sede in Ponsacco (PI) Via F. De Andrè, 74 codice fiscale NNS MSM 76R29 G843P e partita IVA, 02125160503 per l'importo €. 34.312,52 al netto del ribasso offerto del 19,71%, oltre ad € 5.645,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 39.957,92 oltre IVA;
- il contratto di appalto da registrarsi in caso d'uso, è stato stipulato con la ditta M.A. Costruzioni di Massimiliano Annese in data 18/05/2016 Rep. n. 5163;

Visto il Verbale di consegna lavori in data 24.05.2106 redatto dal D.L. Dott. Ing. Stefano Rodà;

Dato atto che durante il corso dei lavori, si è manifestata la necessità di eseguire opere non previste in progetto e delle quali, mancano nell'elenco stesso i relativi prezzi unitari, per cui necessita approvare n° 2 nuovi prezzi non previsti e più precisamente:

–**NP1 TINTEGGIATURA IN FACCIATA PERIMETRALE ESTERNA**

€. 6,72/MQ.

–**NP2 TINTEGGIATURA INTERNA LOCALE INGRESSO**

€. 5,00/MQ.

Pertanto per eseguire la normale contabilità dei lavori, si è resa necessaria la redazione del verbale di concordamento nuovi prezzi in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice in data 18 Luglio 2106, altrimenti non contabilizzabili con l'elenco prezzi allegato al progetto, pur rimanendo all'interno dell'importo contrattuale originario.

Il Direttore dei lavori Dott. Ing. Stefano Rodà con studio tecnico in Pisa Via A. Ceci, 5 , a riguardo degli atti di cui sopra ha espresso parere favorevole in quanto trattasi di prezzi stilati in conformità dei prezzi di mercato correnti che non alterano, alla data odierna, l'importo complessivo dei lavori appaltati con gli atti contrattuali descritti;

Visti i seguenti riferimenti a carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria";
- D.Lgs. 196/2003 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni);
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni);

Visti altresì i seguenti riferimenti a carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo;
- Decreto del Sindaco n° 3 del 11/06/2014 con il quale il Geom. Franco Doveri viene nominato Responsabile della gestione organizzativa relativa al servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Patrimonio;
- D.P.R. n. 207/2010, Regolamento di esecuzione e attuazione;
- D.Lgs. n. 50/2016 del 18/04/2016;

DETERMINA

1. Di approvare, per ragioni esposte nella parte narrativa, il **Verbale di Concordamento nuovi prezzi**, allegato alla medesima come parte integrante e sostanziale, redatto in data 18 Luglio 2106, fissati in contraddittorio al lordo del ribasso d'asta pari al 19,71% fra Direttore dei Lavori –Dott. Ing. Stefano Rodà, il Responsabile del Procedimento – Geom. Franco Doveri e la Ditta M.A. Costruzioni di Massimiliano Annese con sede in Ponsacco (PI) appaltatrice dei Lavori;
2. Di individuare come responsabile del procedimento il sottoscritto Dipendente, Geom. Franco Doveri - Istruttore Tecnico Direttivo.

Palaia, li 22/07/2016

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio LL.PP.

(Geom. Franco Doveri)



[Handwritten signature]



COMUNE DI PALAIA

(Provincia di Pisa)

Sede : Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI)

Tel. 0587/621424 - Fax 0587/622539

OGGETTO : *LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI PALAIA .*

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno DICIOOTTO, del mese di LUGLIO, nello studio dell'Ing. Stefano Rodà posto in Via A.Ceci , 6 PISA, alla presenza del Sig. Massimiliano Annese, titolare della Ditta M. A Costruzioni di Massimiliano Annese, e del Geom. Franco Doveri Funzionario del Servizio LL.PP. del Comune di Palaia, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

PREMESSO

che con contratto n. 5163 di Rep. Stipulato in data 18/05/2016 da registrarsi in caso d'uso dell'importo di € 39.957,92 al netto del ribasso d'asta del 19,71%, l'Impresa M. A COSTRUZIONI DI MASSIMILIANO ANNESE con sede a Via F. De Andrè, 74 Ponsacco- PISA, ha assunto l'esecuzione dei lavori di *RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL COMUNE DI PALAIA*;

che in corso di lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcune opere non previste in progetto e delle quali mancano nell'elenco annesso al contratto i relativi prezzi unitari;

che necessita quindi approvare alcuni nuovi prezzi fra il Sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Stefano Rodà e l'Impresa appaltatrice M. A COSTRUZIONI DI MASSIMILIANO ANNESE con sede a Via F. De Andrè, 74 Ponsacco - PISA;

sono stati concordati e discussi (a mente dell'art.ex- 163 del D.P.R. 5/10/2007 n.207) i seguenti nuovi prezzi unitari che, come gli altri facenti parte dell'elenco annesso al citato contratto, sono soggetti al ribasso del 19,71% :

N.P. 01- TINTEGGIATURA FACCIATA PERIMETRALE ESTERNA:

Provvista dei materiali occorrenti e tinteggiatura a pennello delle facciate esterne a due colori, in vernice acriloxanica stesa a due mani, previa una mano di fissativo.

Per ogni MQ. €. **6,72 (€uro sei/settantadue);**

N.P. 02 -TINTEGGIATURA INTERNA LOCALI INGRESSO:

Provvista dei materiali occorrenti ed esecuzione di tinteggiatura a pennello colore bianco da interni, stesa a due mani previa mano di fissativo applicato sulle parti dei pannelli in CAV ripristinate (lato entrata palestra)

Per ogni MQ. €. 5,00 (Euro cinque)

Il presente atto mentre fino ad ora è impegnativo per l'impresa, lo diviene per l'Amministrazione Comunale dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione con Determina Dirigenziale da parte dell' Organo competente.

Tutte le eventuali spese nascenti dall'approvazione del presente atto, inerenti e conseguenti saranno posti a carico dell' Impresa.

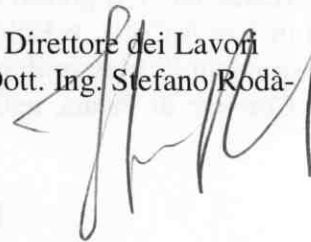
Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera al momento l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente atto viene redatto in triplo originale, che letto e confermato viene sottoscritto dalle parti.

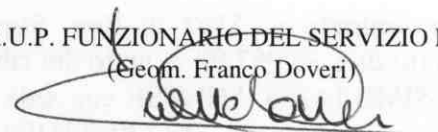
L'IMPRESA
M.A Costruzioni di Massimiliano Annese



Il Direttore dei Lavori
-Dott. Ing. Stefano Rodà-



V°= IL R.U.P. FUNZIONARIO DEL SERVIZIO LL.PP.
(Geom. Franco Doveri)



UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 183 in data 30 LUG 2016

14 AGO 2016

Pubblicato all'albo pretorio dal 30 LUG 2016 al _____.

Il Messo Comunale



