



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

Servizio LL.PP. – Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sul Lavoro, Patrimonio

Determinazione n. 98 del 06/10/2016

OGGETTO: DISMISSIONE POSTO AUTO IN PIAZZA EUROPA A FORCOLI PER ATTIVAZIONE ACCESSO ALLA PROPRIETA' BERTELOTTI PAOLO ADRIANO. AUTORIZZAZIONE ALL'APERTURA DEL NUOVO ACCESSO, MODALITA' DI PAGAMENTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che:

- in data 25/07/2016 con nota di prot.n. 4217, è pervenuta una richiesta da parte del sig. Bertellotti Paolo Adriano, proprietario di un immobile posto in Forcoli, intesa ad ottenere un nuovo accesso dal parcheggio pubblico in Piazza Europa, togliendo un posto auto;
- necessita stabilire un giusto indennizzo per la perdita dello spazio adibito a scopo pubblico, importo per altro non facile da individuare, vista anche la particolarità del caso, che non si era mai verificata nel corso degli anni;
- con nota del 01.09.2016, prot. 4837 il sottoscritto responsabile del Servizio LL.PP. ha prospettato all'Amministrazione Comunale due diverse soluzioni per addivenire a regolamentare ogni singola richiesta e stabilire un sistema giusto, equo e trasparente di calcolo, per le somme da recuperare derivanti dai posti auto dimessi;
- con deliberazione n. 51 del 27/09/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha impartito il seguente un atto di indirizzo a questo ufficio,
 - ✓ analizzare il costo vivo che è stato impiegato dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera, diviso per il numero degli stalli di sosta che si sono ottenuti dall'intervento edilizio, in modo da avere il costo effettivo unitario di incidenza per ogni singolo posto auto realizzato;
 - ✓ resta inteso che viene concesso l'uso del passaggio, mentre la proprietà pubblica resta invariata, per cui non occorrerà redigere alcun atto notarile fra le parti, ma eseguire solo l'attivazione successiva a carico dei richiedenti del Passo Carrabile;
 - ✓ tutte le spese occorrenti per la trasformazione dei luoghi saranno poste a carico dei richiedenti;
 - ✓ l'Ufficio LL.PP. emetterà apposito atto di determina da comunicare ai richiedenti, in cui sarà disposta l'autorizzazione all'apertura del nuovo accesso sulla proprietà pubblica, insieme alle le modalità di pagamento da effettuarsi a cura del richiedente, presso la Tesoreria Comunale di Palaia;

Visti i seguenti riferimenti a carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”;
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni);
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni);

Visti altresì i seguenti riferimenti a carattere specifico:

- Decreto del Sindaco n° 3 del 11/06/2014 con il quale il Geom. Franco Doveri viene nominato Responsabile della gestione organizzativa relativa al servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro e Patrimonio;

DETERMINA

- Autorizzare l'apertura del nuovo accesso sulla proprietà pubblica del parcheggio di Piazza Europa nella Frazione di Forcoli;
- Stabilire che il costo effettivo unitario di incidenza per ogni singolo posto auto realizzato comprensivo di rivalutazione è pari a €. 5.000,00;
- Dare atto che viene concesso l'uso del passaggio, mentre la proprietà pubblica resta invariata, per cui non occorre atto notarile fra le parti, ma sarà eseguita solo l'attivazione successiva a carico del richiedente Sig. Bertellotti Paolo Adriano del Passo Carrabile;
- Tutte le spese occorrenti per la trasformazione dei luoghi (*demolizione muro in C.A., sbassa mento del marciapiede, smontaggio della pavimentazione autobloccante, getto del massetto in calcestruzzo cementizio, riposizionamento della pavimentazione, ecc.*) saranno poste a carico dei richiedenti;
- Il pagamento di quanto dovuto avverrà con versamento da effettuarsi in contanti presso la Tesoreria Comunale di Palaia – Cassa di Risparmio di San Miniato – Agenzia di Palaia, o con bonifico bancario alla Cassa di Risparmio di San Miniato – Agenzia di Palaia (COD. IBAN IT61 G 06300 71090 CC1110850007), oppure tramite conto corrente postale intestato a: Tesoreria del Comune di Palaia c/c n. 129569 – COD. IBAN IT14L0760114000000000129569;
- Di dare atto ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e) della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
- Di confermare come Responsabile del Procedimento il Dipendente Geom. Franco Doveri, Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP.

Palaia, lì 06/10/2016



IL FUNZIONARIO
Responsabile del Servizio LL.PP.
(Geom. Franco Doveri)

[Handwritten signature of Franco Doveri]

UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 225 in data 13 OTT 2016

Publicato all'albo pretorio dal 13 OTT 2016 al 28 OTT 2016.



