



# COMUNE DI PALAIA

( Provincia di Pisa )

Sede : Piazza della Repubblica, 56 - Palaia (PI) - Tel. 0587/621424 - Fax 0587/622539

## Determinazione n. 104 del 07 Ottobre 2016

**OGGETTO :** REVOCA DELLA DETERMINAZIONE N° 20 DEL 28/03/2014 RELATIVA ALLA VENDITA DI UN IMMOBILE NEL P.I.P. DI MONTANELLI, ED AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA DELLA DITTA INDIVIDUALE GHERARDINI DIVO ALLA COSTITUENDA DITTA RUCI RAMIZ CON SEDE IN PONTEDERA ED. CON INCASSO DELLA PLUSVALENZA DELL'AREA AL ROGITO NOTARILE.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

**Premesso che:**

- con Atto rogato in data 14/06/2002 Notaio Dott. Sergio Napolitano in Pontedera Rep. n° 53412 Registrato a Pontedera il 01/07/2012 al n° 2034 Serie IV e trascritto a Livorno il 05/07/2002 al n° 7062, fu assegnato un lotto di terreno in diritto di proprietà nella zona P.I.P. di Montanelli (*lotto n° 22 in parte del 1° e 2° comparto*) Foglio 62 Mapp. 172 e 174, alla ditta individuale Gherardini Divo avente sede in Montanelli Via E. Fermi, 36;
- La ditta Gherardini Divo Partita I.V.A. 01110240502, edificò su detta area un impianto di lavaggio per autovetture con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Palaia, ed al termine dell'intervento fu presentato accampionamento all'Agenzia del Territorio di Pisa classificando l'immobile al Catasto Fabbricati al Foglio 62 Mappale 208 Cat. 3 cl. 1 Mq. 61 Rendita €. 201,08;
- Con Determina n° 33 del 02 Luglio 2013 fu autorizzata la Ditta Gherardini Divo a trasformare con un conferimento in Società, la propria ditta individuale, in Ditta Gherardini srl inserendo nella nuova ditta il nipote Sig. Gherardini Federico, ma al fine di poter regolarizzare la procedura come previsto dal Regolamento in vigore sulle zone P.I.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 66 del 26/09/2000, notificato con atto di Consiglio Comunale n° 96 del 14/11/2001 Art. 8 e Art. 14, i quali determinano le modalità di cessione degli immobili all'interno del P.I.P., e nel particolare l'art. 2 comma 11, necessita provvedere ad una vendita dell'immobile con il sedime e relativa area circostante;
- In data 19/02/2014 Prot. 906- 14/1/2, è stata presentata la richiesta da parte della ditta individuale Gherardini Divo richiesta di vendita alla ditta Gherardini srl. Partita I.V.A. 02098620509 dell'immobile con sedime e resede circostante pari a mq. 306 al prezzo complessivo di €. 30.600, 00 oltre I.V.A. come previsto dal Regolamento P.I.P. in vigore;
- Con Atto di Determina Dirigenziale U.T. n° 20 del 28 Marzo 2014 fu autorizzata la vendita dell'impianto di lavaggio alla Ditta Gherardini srl. al prezzo complessivo di €. 30.600,00 oltre I.V.A., incassando la plusvalenza corrispondente a quella data pari ad €. 1.175,04;
- L'Atto di compravendita fra le parti non ebbe mai seguito per sopravvenuti motivi di ordine aziendale fra le parti;

- In data 27 Settembre 2016 il Sig. Gherardini Divo nato a Palaia il 07 Marzo 1953 titolare della omonima ditta individuale avente sede in Capannoli (PI) Via Ettore Majorana, 19 P.IVA 01110240502 ha inoltrato domanda di annullamento della precedente Determina U.T. n° 20 del 28/03/2014, e di successiva autorizzazione alla Cessione di Ramo d'Azienda dell'attività destinata ad autolavaggio al Sig. Ruci Ramiz nato in Albania il 06/04/1984 residente in Via Tosco Romagnola, 125 Pontedera, titolare dell'omonima ditta individuale in corso di costituzione con Partita IVA 02230880508 già assegnata dall'Agenzia delle Entrate dalla data del 14/09/2016;
- Si dovrà provvedere al versamento a favore dell'Amministrazione Comunale della plusvalenza del terreno, con pagamento al Rogito Notarile della differenza tra il prezzo di cessione dell'area corrisposta alla data della vendita (€. 27,37 anno 2002) rivalutato con i dati ISTAT (prezzi FOI coefficiente risultante pari a 1,250) con prezzo rivalutato a Agosto 2016 pari a €. 34,21 e commisurato al valore odierno stabilito in delibera di Giunta Municipale n° 13 del 28/03/2014 in €. 38,00 al mq. per le aree interne, veniamo ad ottenere la presente situazione : €. (38,00 – 34,21) = €. 3,79 al mq., per cui mq.( 306 x 3,79) = €. **1.159,74** da corrispondere all'Amministrazione Comunale;
- La determina n° 20 del 28/03//2014 deve essere di fatto revocata, e ciò è fattibile in base al richiamato art. 21 quinquies della Legge 241/1990, novellato dalla Legge 15/2005, che nella prima parte prevede che *"...per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge.."*
- Rilevato quindi che il provvedimento di revoca può essere adottato in presenza di fondati motivi di pubblico interesse che sconsigliano la prosecuzione dell'iter, rendendone evidente l'inopportunità;
- Visto il decreto del Sindaco n° 3 del 11/06/2014 a mezzo del quale il sottoscritto viene nominato Responsabile della gestione amministrativa ed organizzativa relativa al Servizio LL.PP., Ambiente, Protezione Civile, Patrimonio e Sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/05/2016 che approva il bilancio di previsione 2016/2018;
- Vista che è stata adottata la Delibera di G.M. n° 43 del 20/09/2016 ad oggetto: "Esercizio Finanziario 2016 – Attribuzione ai Responsabili di servizio dei Capitoli del PEG 2016;
- Visto il vigente statuto comunale;
- Dato atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al visto di regolarità contabile, dal responsabile dell'area finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere alla revoca della propria determinazione n° 20 del 28/03/2014 ad oggetto: - Revoca della Determinazione n° 33 del 02/07/2013 relativa al conferimento di un immobile nel P.I.P. di Montanelli, ed autorizzazione alla vendita dell'immobile alla Ditta Gherardini s.r.l., con incasso della plusvalenza dell'area al rogito notarile.-;
3. Di autorizzare ed approvare la cessione del ramo d'azienda dell'attività destinata ad autolavaggio comprendente l'immobile

4. con annesso sedime e resede circostante (dati catastali F. 62 Mapp. 208 Cat.C/3 cl. 1 mq. 61 Rendita Catastale 211,08) da parte della ditta individuale Gherardini Divo Partita I.V.A. 01110240502, alla costituenda ditta RUCI RAMIZ Partita I.V.A. 02230880508 con sede in Pontedera Via Tosco Romagnola, 125, al prezzo complessivo di €. 22.000,00 oltre I.V.A., mentre il prezzo del terreno stabilito con atto Napolitano Rep. 53412 del 14/06/2002 è pari ad €. 8.375,22 come previsto nel Regolamento P.I.P. in vigore;
5. Di approvare in €. 1.159,74 la plusvalenza del terreno da versare a favore dell'Amministrazione Comunale al Rogito Notarile con assegna circolare intestato a TESORERIA COMUNALE DI PALAIA –NON TRASFERIBILE-;
6. Di introitare la somma di €. 1.159,74 alla risorsa 40400.02.011111 cod. interno 489 alla voce "Alienazione aree fabbricabili" del Bilancio di previsione 2016;
7. Di incaricare il Geom. Franco Doveri –Funzionario LL.PP. e Responsabile del Patrimonio di presenziare all'atto per il ritiro della somma di €. 1.159,74 spettante all'Amministrazione Comunale;
8. Di trasmettere il presente provvedimento alla ditta Gherardini Divo avente sede in Via Ettore Majorana, 19 Capannoli (PI);
9. Di individuare come Responsabile del Procedimento il sottoscritto dipendente Geom. Franco Doveri, responsabile del Servizio;

Palaia, li 07/10/2016



IL FUNZIONARIO  
Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Geom. Franco Doveri)  
*[Handwritten signature]*

UFFICIO SEGRETERIA

Registro n. 231 in data 13 OTT 2016

Pubblicato all'albo pretorio dal 13 OTT 2016 al 28 OTT 2016.



