



**COMUNE DI PALAIA
PROVINCIA DI PISA
REGIONE TOSCANA**



**LAVORI DI SISTEMAZIONE E STABILIZZAZIONE
PER LA MESSA IN SICUREZZA DI VERSANTE
FRANOSO IN LOC. CARBONAIA**

PROGETTO DEFINITIVO



PROGETTAZIONE:

Studio S.T.A.I
Architettura e Ingegneria
via Debbia n°5/b
Castelnuovo di Garfagnana
tel. 0583.644248
e.mail studiotecnico.stai@gmail.com
Dott.Ing.Giambattista Bonaldi
Dott.Arch.Domenico Davini
collaboratori:
Geom. Alessia Lenzi
Ing. Arianna Lemetti

CONSULENZA GEOLOGICA:

Dott. Geol. Zeno Giacomelli
via delle Gardenie n°167/f
Lucca
tel 328.7084028
e-mail zenogiacomelli@alice.it

**PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom.Franco Doveri
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza della Repubblica n° 56
Tel 0587.621424
fax 0587.622539

TAVOLA 10

SCALA 1:###

data: APRILE 2018

visto:

cod:30.17.PA

PREMESSE

Per il calcolo dell'indennità di occupazione e di esproprio sono stati utilizzati i seguenti criteri e riferimenti normativi :

- a. Per il valore di riferimento agricolo medio si sono utilizzate le tabelle relative all'anno 2017.
Le tabelle fissano i valori agricoli medi riportati all'ettaro per ciascuna delle zone agrarie della Provincia di Pisa
- b. La durata complessiva dell'occupazione è stata preventivamente fissata in 365 giorni (anni 1)
- c. Come valore di occupazione è stato fissato 1/12 del valore di esproprio per ogni anno di occupazione
- d. Il valore di occupazione, così calcolato , potrà essere incrementato di un 50 % , dato anche l'eseguita delle cifra di indennizzo, in caso di accordo bonario con i proprietari.

Il costo complessivo massimo per indennizzi , escluso ovviamente danni a culture ,piante e quant'altro , i quali non sono preventivamente fissabili, ammontano a :

IMPORTO GENERALE DA TABELLA	€ 5904,98
INCREMENTO 50 %	€ 2952,49
TOTALE COMPLESSIVO	€ 8857,47

comune di Palaia

intestatario	dati immobile		dati classamento							sup. da occ	indennità prevista esproprio	indennità prevista occupazione	totale
	foglio	mapp	qualità	superficie			reddito						
				ha	are	ca	domenicale	agrario					
Raugei Alessandro (usufruttuario)	56	42	frutteto	1	48	40	68,98	72,81	14840	1,9094	0,159	2361,29	
Raugei Alessandro (usufruttuario)	56	194	resede fabbricato		4	35	68,98	72,81	435	1,9094	0,159	69,22	
Raugei Alessandro (usufruttuario)	56	192	uliveto	2	77	68	64,53	64,53	27768	1,5015	0,125	3474,471	

5904,98



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2018 - Ora: 16:58.05 Fine
Visura n.: T304329 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2018

Dati della richiesta	Comune di PALAIA (Codice: G254)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 56 Particella: 42

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	56	42		-	FRUTTETO 3	1 48 40		Dominicale Euro 68,98	Agrario Euro 72,81	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. P10097033 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24456.1/2007)

Notifica Partita

Annotazioni rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				CODICE FISCALE	
1	RAUGEI Alessandro nato a PALAIA il 18/05/1957			RGALSN57E18G254V*	
2	RAUGEI Giovanna nata a PISA il 13/03/1954			RGAGNN54C53G702M*	
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 15/08/2014 protocollo n. P10002747 Voltura in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 488 Rogante: ALDO MIGNONE Sede: BIENTINA Registrazione: UU		(8) Usufrutto per 1/1	
		Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 31 del 14/01/2015 DICHIARAZ. DI SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 240.2/2015)		(2) Nuda proprieta' per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/05/2018 - Ora: 17.01.07 Fine
Visura n.: T306147 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2018

Dati della richiesta	Comune di PALAIA (Codice: G254)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 56 Particella: 194

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	56	194		-	ENTE URBANO	04 35		Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni	comprende il fig. 56 n. 17							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 17.04.50 Fine

Visura n.: T308199 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAIA (Codice: G254)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA	
	Foglio: 56 Particella: 194	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		56	191					D/10				Euro 6.058,04	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2015 protocollo n. PI0118920 in atti dal 03/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 53797.1/2015)
Indirizzo STRADA PROVINCIALE 36 PALAIESE piano: T-1; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)													

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RAUGEI Alessandro nato a PALAIA il 18/05/1957				CODICE FISCALE	(8) Usufrutto per 1/1
2	RAUGEI Giovanna nata a PISA il 13/03/1954				RGALSN57E18G254V*	(2) Nuda proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 15/08/2014 protocollo n. PI0002747 Voltura in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 488 Rogante: ALDO MIGNONE Sede: BIENTINA Registrazione: UU Sede: PONTEDERA Volume: 9990 n: 31 del 14/01/2015 DICHIARAZ. DI SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 240.2/2015)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2018

Data: 21/05/2018 - Ora: 17.06.45 Fine
Visura n.: T309335 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAIA (Codice: G254)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 56 Particella: 192

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	56	192		-	ULIVETO 3	2 77 68		Dominicale Euro 64,53 Agrario Euro 64,53	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0097052 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24473.1/2007)

Notifica

rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Annotazioni

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAUGEI Alessandro nato a PALAIA il 18/05/1957	RGALSN57E18G254V*	(8) Usufrutto per 1/1
2	RAUGEI Giovanna nata a PISA il 13/03/1954	RGAGNNS4C53G702M*	(2) Nuda proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA
TESTAMENTO PUBBLICO del 15/08/2014 protocollo n. PI0002747 Voltura in atti dal 15/01/2015 Repertorio n.: 488 Rogante: ALDO MIGNONE Sede: BIENTINA Registrazione: UU
Sede: PONTERA Volume: 9990 n: 31 del 14/01/2015 DICHIARAZ. DI SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 240.2/2015)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DELLA PROVINCIA DI PISA

VAM 2017

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA dei terreni compresi nelle regioni agrarie della Provincia di Pisa – Anno di riferimento 2016 Anno di applicazione 2017

REGIONI AGRARIE- VALORI MEDI PER ETTARO

TIPO DI COLTURA	N. 1	N.2	N.3	N. 4	N. 5	N. 6
Seminativo	9.892	7.227	6.570	9.892	7.702	14.201
Seminativo per colture intensive	17.415	13.546	12.006	17.415	14.028	18.600
Seminativo irriguo	14.455	11.389	10.367	14.455	11.645	17.523
Seminativo irriguo per colture intensive	16.865	16.536	16.061	18.142	16.061	26.649
Seminativo arborato	10.768	8.432	7.885	10.790	8.686	15.003
Seminativo arborato per colture intensive	15.660	12.849	12.046	15.733	12.448	21.683
Seminativo arborato irriguo	14.455	12.448	12.046	13.652	12.448	20.881
Seminativo arborato irriguo per colture intensive	20.736	17.266	17.923	20.079	18.727	31.321
Orto	21.721	18.086	18.774	21.032	19.616	32.825
Orto irriguo	25.106	25.265	25.106	26.137	25.106	38.294
Vigneto	23.594	17.630	16.395	18.589	16.864	18.600
Vigneto in zone a D.O.C.	37.889	35.013	/	/	37.001	37.001
Frutteto	19.094	17.774	15.340	22.070	17.774	26.041
Uliveto	15.015	13.643	13.643	22.602	13.810	16.412
Prato	6.570	4.162	4.162	4.563	4.162	6.426
Pascolo	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533
Pascolo arborato	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533	1.533
Pascolo cespugliato	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460	1.460
Incolto produttivo (1)	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278
Castagneto da frutto	2.883	2.883	4.162	2.957	/	2.957
Canneto	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664	2.664
Bosco alto fusto	6.170	4.563	4.563	4.563	4.563	6.278
Bosco ceduo	1.861	1.861	1.861	2.079	1.861	2.079
Bosco misto	2.664	2.664	2.664	3.467	2.664	3.467
Pineta litoranea da frutto	/	/	/	/	/	19.421
Pioppeto	15.073	/	/	/	/	16.412
Parco o giardino	33.074	31.392	31.392	33.074	33.074	44.170
Vivai di piante madri di viti	27.011	/	/	/	/	27.353
Colture ornamentali e floreali	44.973	/	/	/	/	48.515
Vivai per alberi da frutto	37.418	/	/	/	/	44.025

Note: 1) Terreno non idoneo alla coltivazione che, senza l'intervento dell'uomo, dia un prodotto valutabile anche minimo. Non classificabili incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o temporanea diversa destinazione.

PROVINCIA DI PISA

REGIONE AGRARIA N. 1 Comuni di Capannoli, Casciana Terme, Crespina, Faglia, Lari, Lorenzana, Montopoli in Val D'Arno, Palaia, Peccioli, San Miniato, Terricciola

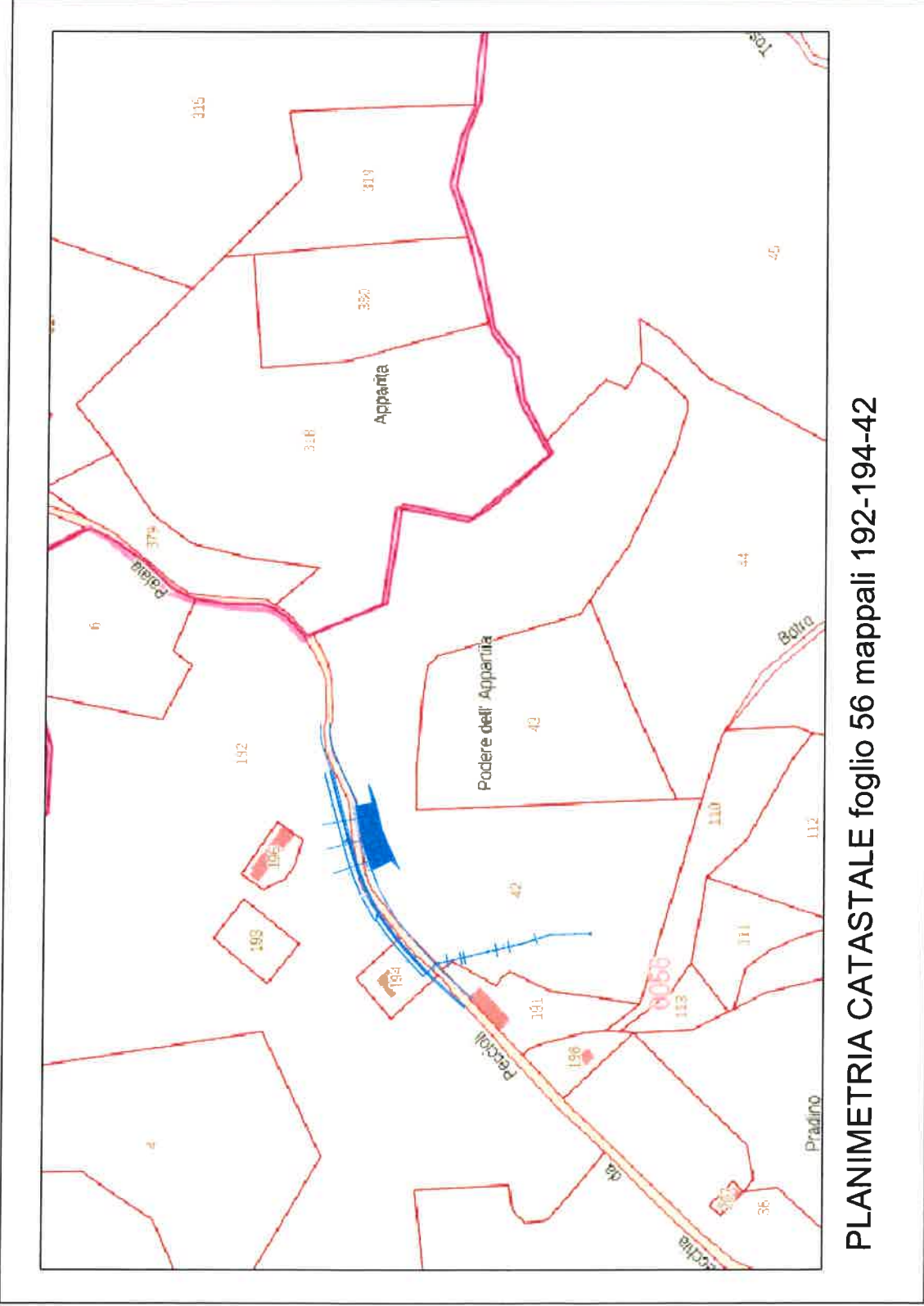
REGIONE AGRARIA N. 2 Comuni di Chianni, Laiatico, Montecatini Val di Cecina, Monteverdi Marittimo, Santa Luce, Orciano

REGIONE AGRARIA N. 3 Comuni di Castelnuovo Val di Cecina, Pomarance, Volterra

REGIONE AGRARIA N. 4 Comuni di Buti, Calci, Vicopisano

REGIONE AGRARIA N. 5 Comuni di Casale Marittimo, Castellina marittima, Guardistallo, Montescudaio, Riparbella

REGIONE AGRARIA N. 6 Comuni di Bientina, Calcinai, Cascina, Castelfranco di Sotto, Pisa, Ponsacco, Pontedera, San Giuliano terme, Santa Croce Sull'Arno, Santa Maria a Monte, Vecchiano



PLANIMETRIA CATASTALE foglio 56 mappali 192-194-42