

 Area oggetto di variante al RU

TAV. N. 3 USO AGRICOLO E DEL PAESAGGIO


Tavola N° AG 02
USO AGRICOLO E AREE BOSCHATE
SCALA 1 : 10.000

Legenda

Usa agricola

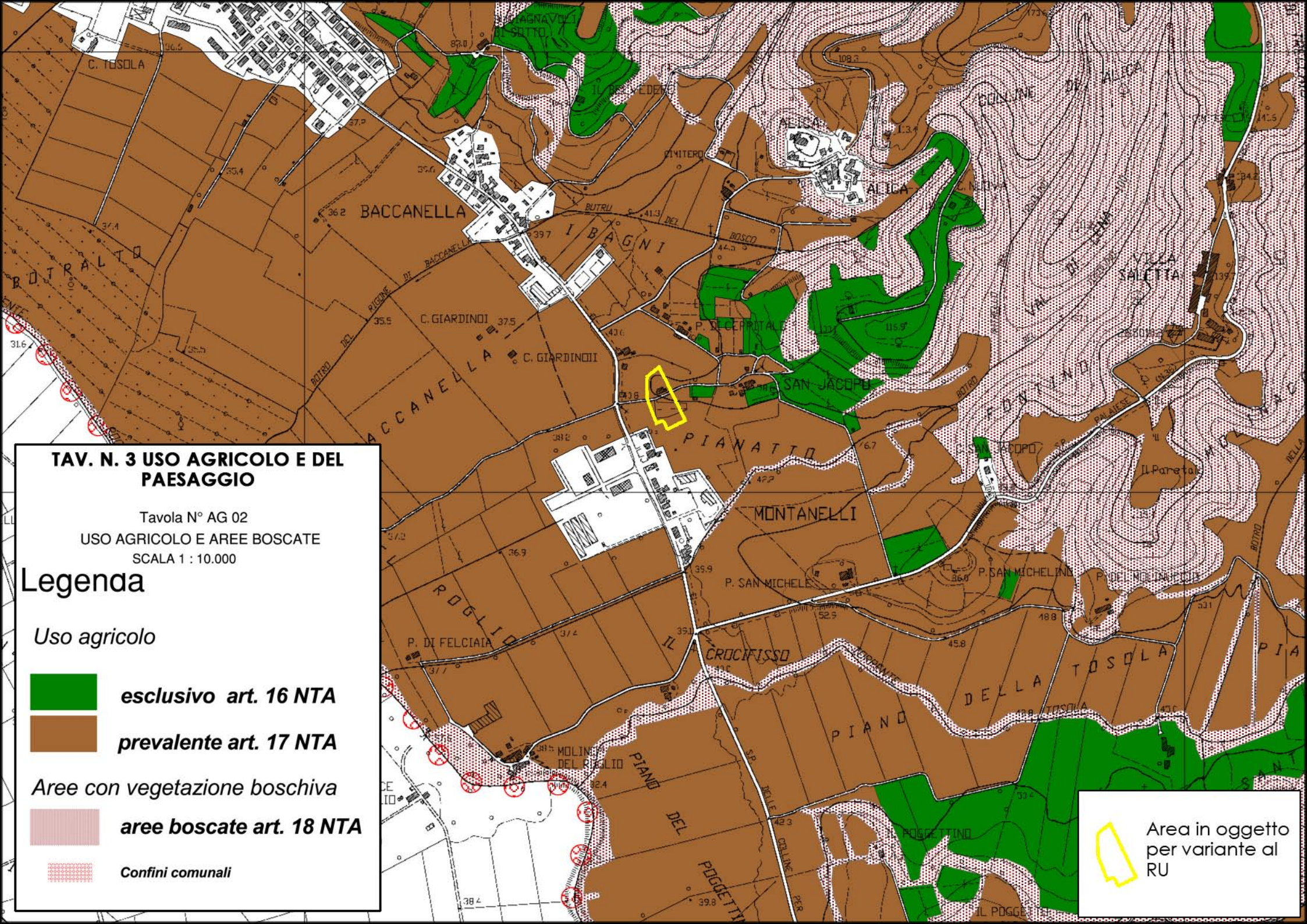
 **esclusivo art. 16 NTA**

 **prevalente art. 17 NTA**

Aree con vegetazione boschiva
 **aree boscate art. 18 NTA**

 **Confini comunali**

 Area in oggetto per variante al RU



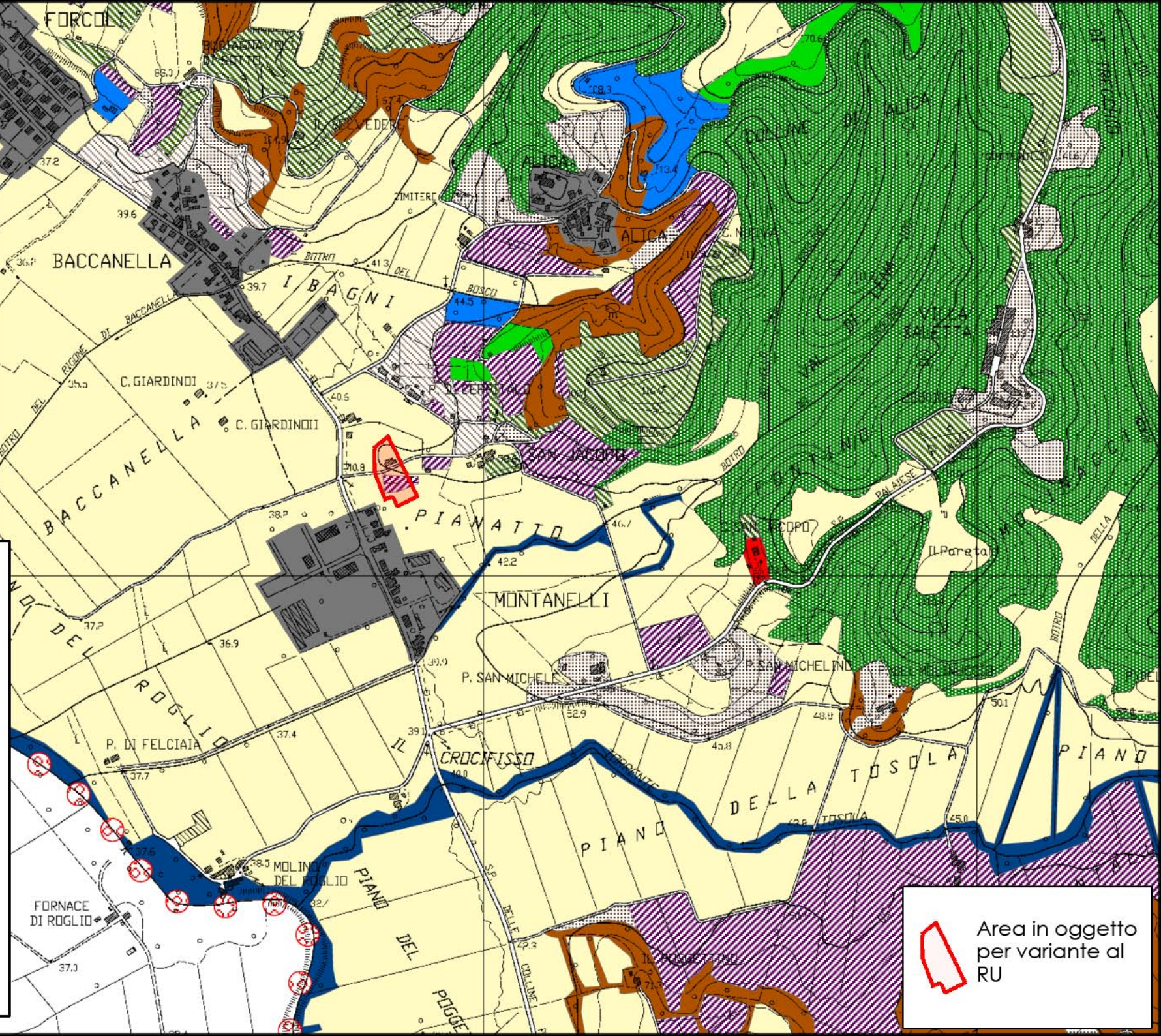
TAV. N 4 USO DEL SUOLO ATTUALE

Tavola N° AG 01
USO DEL SUOLO E VEGETAZIONE
SCALA 1 : 10.000

Legenda

Uso del suolo e vegetazione

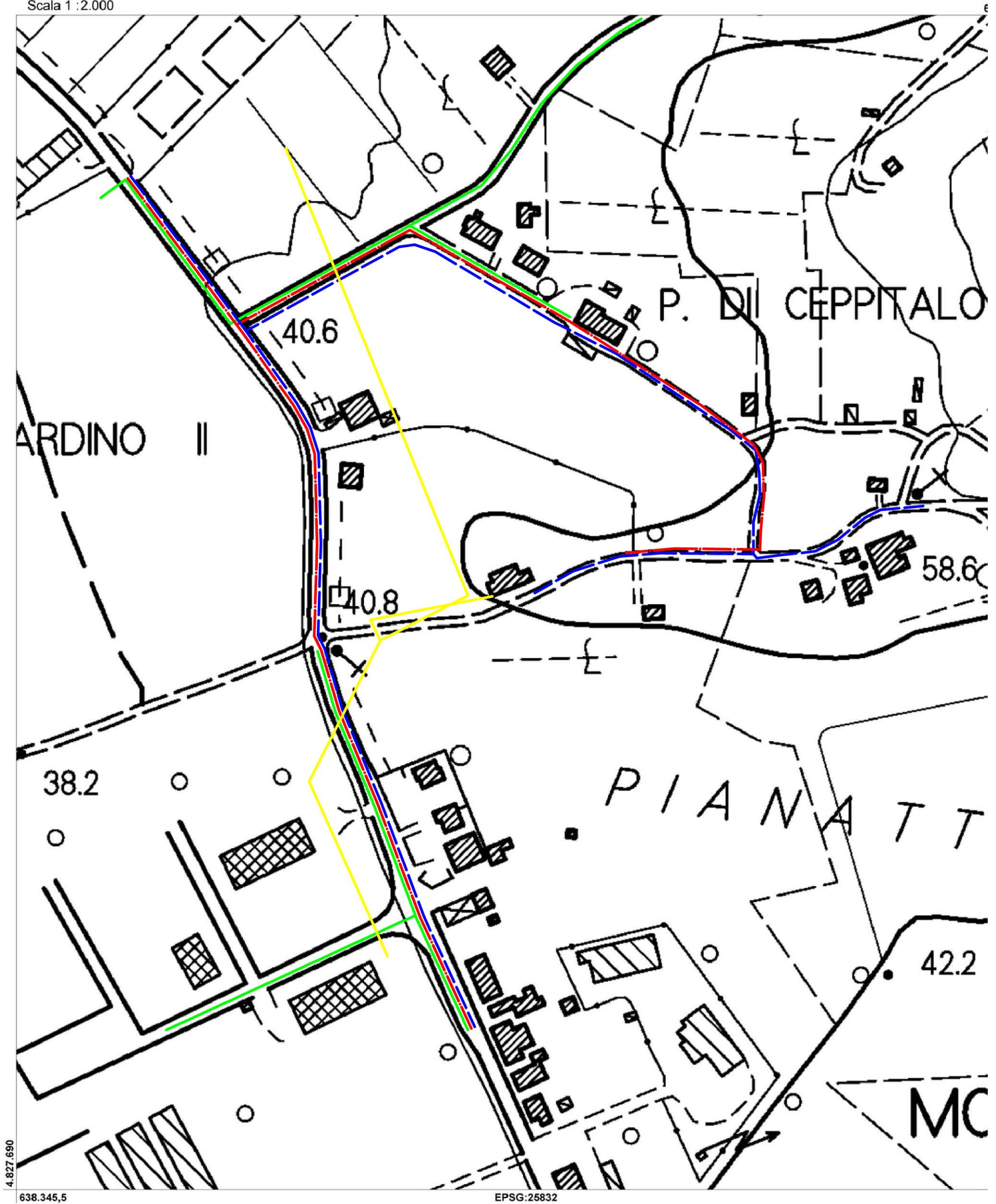
-  seminativo
-  pioppeta
-  oliveta
-  vigneto
-  orto
-  pascolo
-  incolto
-  querceto misto
-  formazione riparia
-  bosco con pini
-  giardino
-  frutteto
-  Urbano
-  bosco con lecci
-  Confini comunali



 Area in oggetto per variante al RU



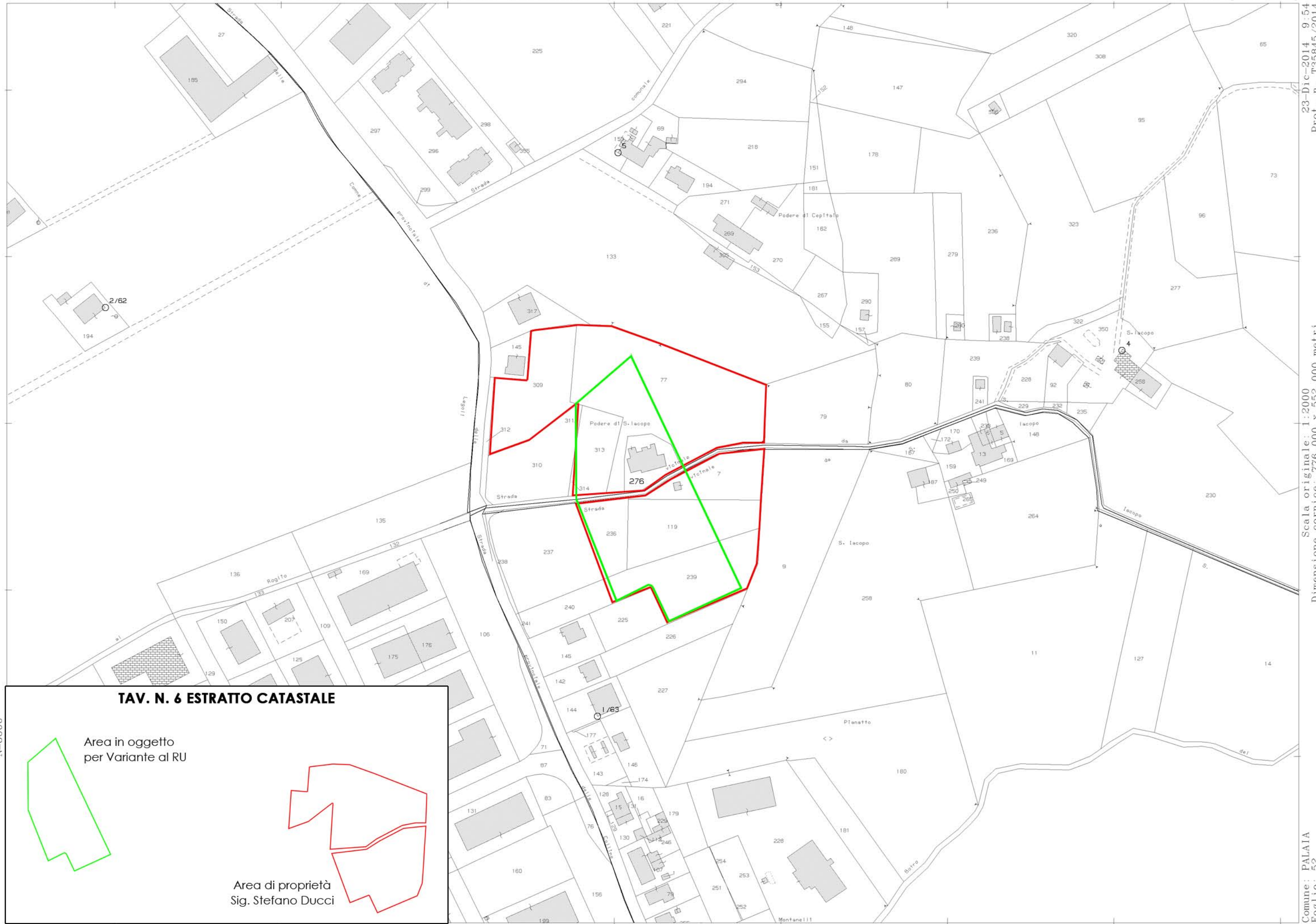
Scala 1 : 2.000



TAV. 05 - RETI TECNOLOGICHE

Legenda:

- Energia Elettrica
- Fognatura
- Acquedotto
- Gas Metano



23-Dic-2014 9:54
Prot. n. T35845/2014

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PALAIA
Foglio: 52

TAV. N. 6 ESTRATTO CATASTALE

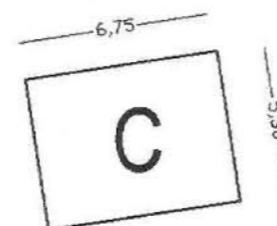
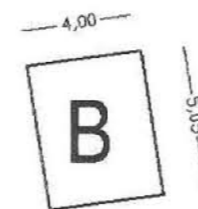
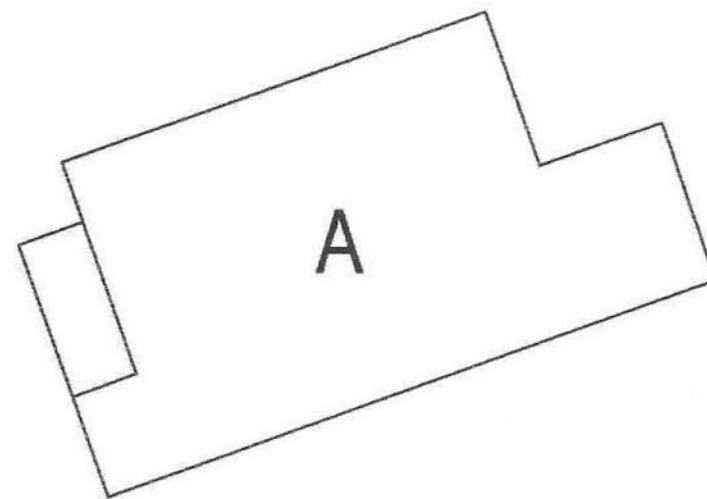
Area in oggetto
per Variante al RU

Area di proprietà
Sig. Stefano Ducci

N=8600

E=5600

1 Particella: 276



- A - FABBRICATO ESISTENTE
- B - FABBRICATO DA RICOSTRUIRE
- C - FABBRICATO DA RICOSTRUIRE

Fabbricato B : 5,05 m x 4,00 m → 20,2 m²
h 4,50 m → 90,9 m³

Fabbricato C : 6,75 m x 5,30 m → 35,77 m²
h 4,50 m → 160,96 m³

Volume da ricostruire : 90,9 m³ + 160,96 m³ → 251,86 m³

Superficie da ricostruire : 251,86 m³ / 3 m → 83,95 m²



ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE

50100 FIRENZE

Direzione: Via C. Battisti, 10 - Tel. 055/27321

Sezione Vendite: Viale F. Strozzi, 10 - Tel. 055/2732 773 - 774 - 775

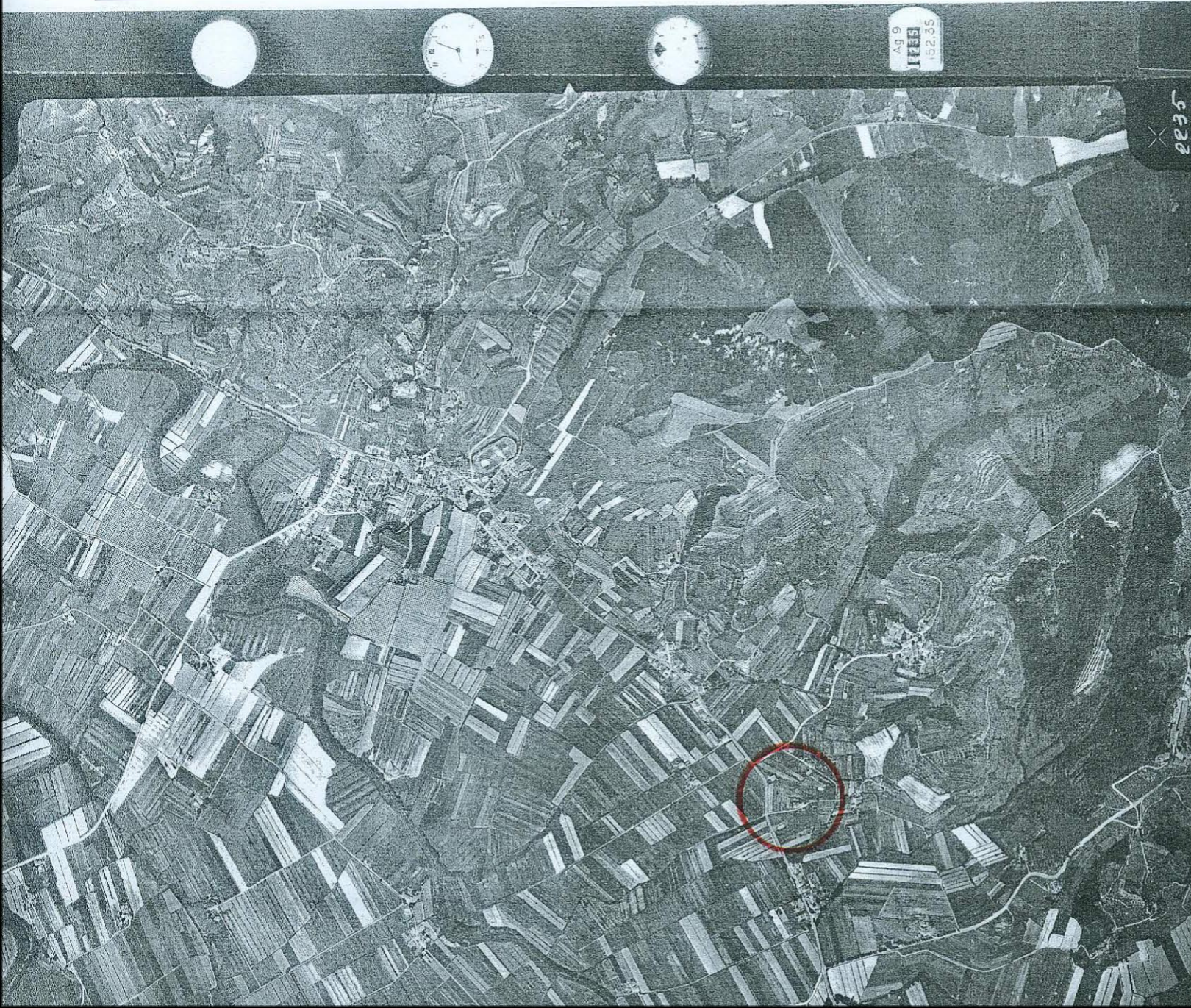
Fax 055/489743

http://www.igmi.org

Foglio 112 Volo del 1965 Strisciata N° VI

Dal Fotogramma N° 2235 Al Fotogramma N°

Camera Focale Quota assoluta



ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE

50100 FIRENZE

Direzione: Via C. Battisti, 10 - Tel. 055/27321

Sezione Vendite: Viale F. Strozzi, 10 - Tel. 055/2732 773 - 774 - 775

Fax 055/489743

http://www.igmi.org

Foglio 112 Volo del 1982 Strisciata N° 12







Dal Fotogramma N° 223 Al Fotogramma N°

Camera Focale Quota assoluta

TAV. N. 9 CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

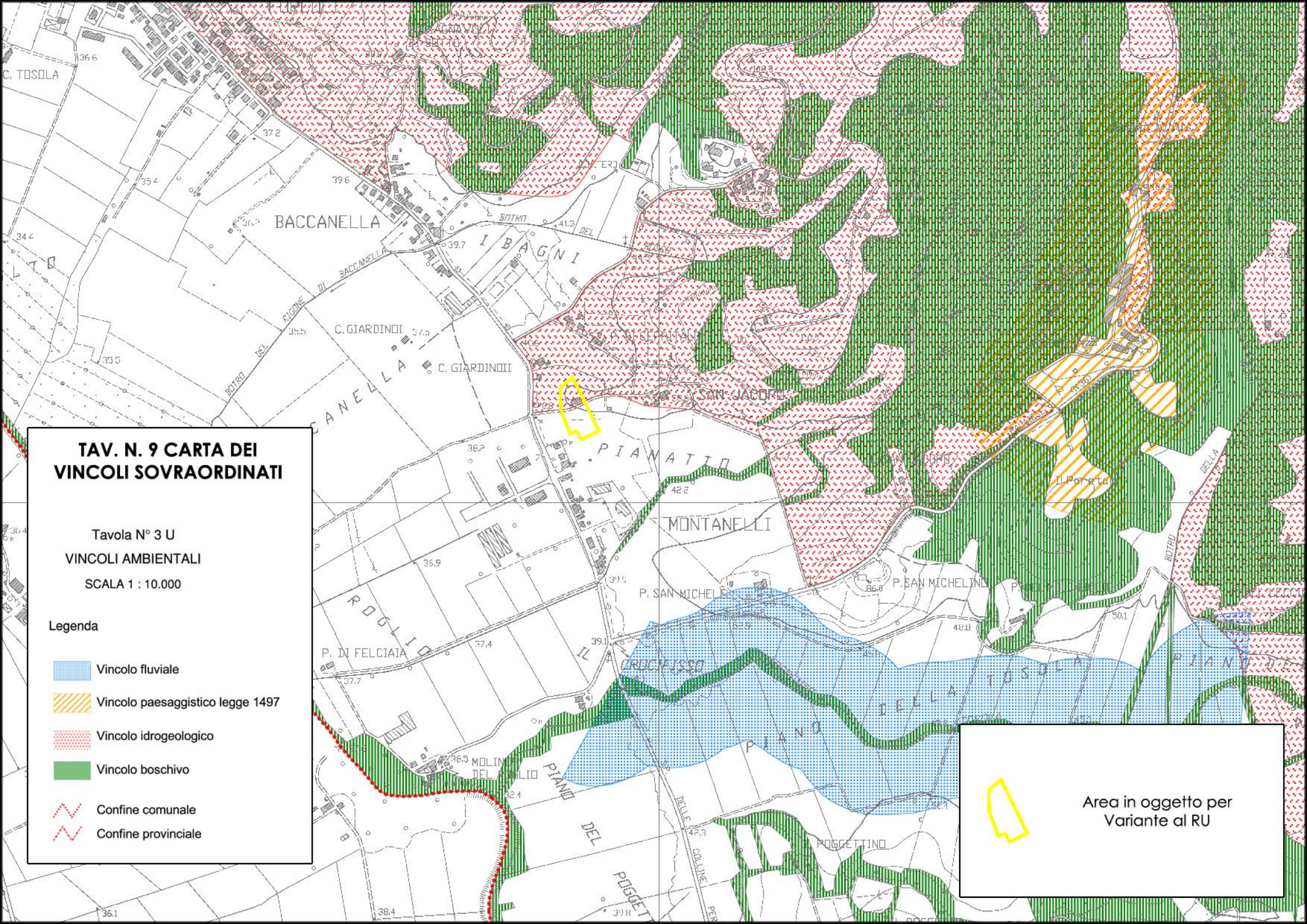
Tavola N° 3 U
VINCOLI AMBIENTALI
SCALA 1 : 10.000

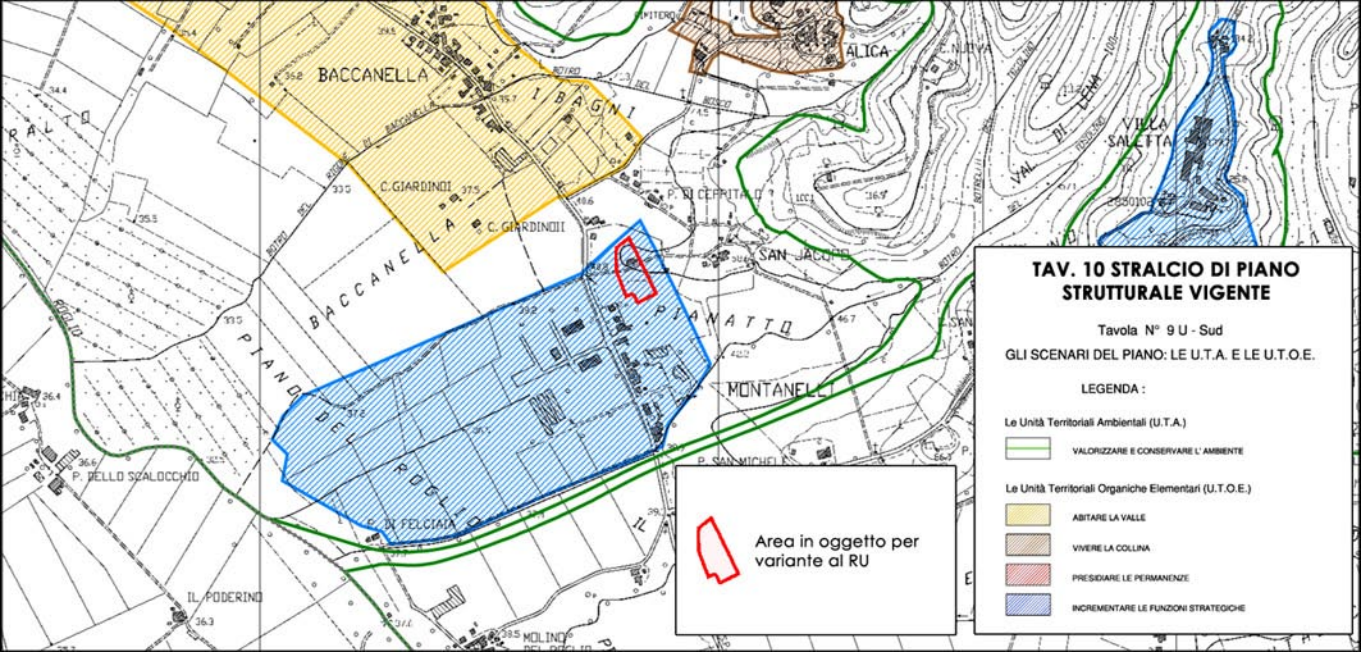
Legenda

-  Vincolo fluviale
-  Vincolo paesaggistico legge 1497
-  Vincolo idrogeologico
-  Vincolo boschivo
-  Confine comunale
-  Confine provinciale



Area in oggetto per Variante al RU





TAV. 10 STRALCIO DI PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Tavola N° 9 U - Sud
GLI SCENARI DEL PIANO: LE U.T.A. E LE U.T.O.E.

LEGENDA :

- Le Unità Territoriali Ambientali (U.T.A.)
-  VALORIZZARE E CONSERVARE L'AMBIENTE
- Le Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)
-  ABITARE LA VALLE
 -  VIVERE LA COLLINA
 -  PRESIDARE LE PERMANENZE
 -  INCREMENTARE LE FUNZIONI STRATEGICHE

 Area in oggetto per variante al RU

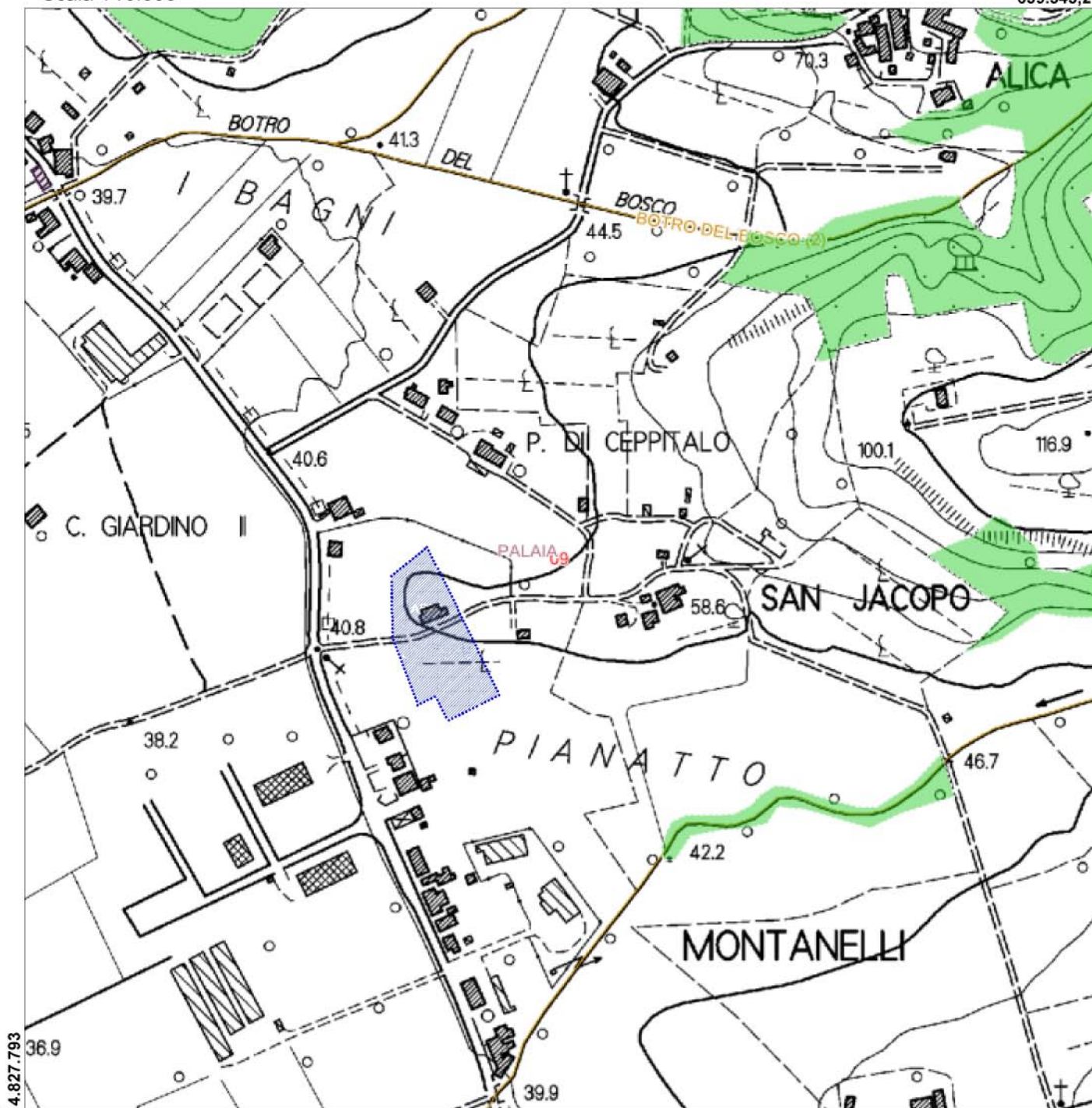


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 5.000

639.343,2

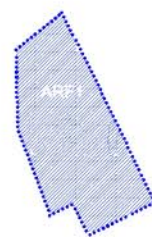
4.828.729



638.434,4

EPSG:25832

PIT



Area in oggetto per variante al RU

TAV. N. 12 - REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Tavola N° 6
BACCANELLA, MONTANELLI, ALICA
Scala 1 : 2.000

LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione
 Edifici vincolati a sensi del D.Lgs n°102/04
 Centri e nuclei storici
 Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/valorizzare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti
 Tessuti urbani consolidati
 Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L., S.C., ecc.)
 Complessi e ambiti sottoposti a P. di R., C.S.
 Ambiti critici di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione
 Ambiti urbane di progetto
 Area suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Area esistenti
 Servizi e attrezzature di uso pubblico
 Pubblica amministrazione
 Scuole
 Uffici vegeti
 Servizi e strutture
 Servizi ricreativi culturali
 Area commerciali
 Area di mercato
 Strutture di servizio
 Servizi privati
 Impianti tecnologici territoriali
 Recreazione
 Centri di servizio area
 Centri
 Ripartimenti centralizzati
 Area industriali ed artigianali
 Zone miste (residenze art. 28/ter.)

Area in oggetto per variante al RU

Area di trasformazione
 Servizi e attrezzature di uso pubblico
 Pubblica amministrazione
 Scuole
 Uffici vegeti
 Servizi e strutture
 Servizi ricreativi culturali
 Strutture strategiche
 Zone per attrezzature e servizi in supporti dell'edilizia produttiva
 Area commerciali
 Area di mercato
 Centri
 Ripartimenti centralizzati
 Area industriali ed artigianali di progetto
 Zone miste di progetto (residenze art. 28/ter.)
 Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

Area verdi e pavimentate di uso pubblico
 Parchi e aree verdi attrezzate
 Impianti sportivi
 Piazze, luoghi e percorsi pedonali
 Strade
 Parcheggio

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

Area verdi e pavimentate di uso pubblico
 Parchi e giardini
 Impianti sportivi
 Ort urbani
 Piazze, luoghi e percorsi pedonali
 Strade di Progetto e centri infrastrutturali
 Parcheggio

Area di riqualificazione ambientale
 Area di elevato valore naturalistico e di tutela del corso d'acqua da riqualificare/valorizzare
 Area verdi di pertinenza dei fabbricati
 Ambiti critici di riqualificazione/valorizzazione ambientale
 Ambiti passivi di pertinenza dei centri storici
 Sema e strutture rivisitive da valorizzazione
 Ambiti agro-pastorali/fortificati e centri storici

Montanelli

NE14

Comparto 2

E

R5

Comparto 1

Area in
oggetto per
variante al
RU