



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

COPIA

N. 86

CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

Adunanza del dì 29/12/2004

OGGETTO : PIANO STRUTTURALE - DETERMINAZIONI ASSUNTE IN ORDINE ALLE "OSSERVAZIONI PERVENUTE". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 10 DELLA L.R.T. N° 5/95

L'anno duemilaquattro, il dì ventinove, del mese di Dicembre alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima Convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data 20/12/2004, prot. n. 11521, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. FALCHI ALBERTO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 15 e assenti sebbene invitati n. 2

FALCHI ALBERTO	P	CORTOPASSI GIANPAOLA	P
LATINI GABRIELE	P	BONISTALLI ALVARO	P
TOMBA GIORGIO	P	TADDEI RICCARDO	P
GALARDI FABIO	P	SARTINI SAURO	P
SOLDANI MONICA	P	PIZZI PIERO	P
PAPERINI MICHELA	A	BATTAGLINI ALBERTO GIUSEPPE	P
LAZZERESCHI GIANFRANCO	P	FILIDEI FABIO	P
GIUSTI TAMARA	P	BRUSCHI SERGIO	A
TADDEI ROBERTO	P		

Assiste il Segretario Com.le, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Presidente FALCHI ALBERTO, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Palaia, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/10/02, ha avviato, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 5/95 il procedimento di formazione del P.S. approvando gli obiettivi della pianificazione e del quadro conoscitivo di riferimento e nominando quale Garante dell'Informazione il Segretario Comunale Dott. Maurizio Salvini;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 26/04/2004 veniva adottato il Piano Strutturale a seguito della Conferenza tra le Strutture Tecniche del Comune, della Provincia e della Regione svoltasi, ai sensi dell'art. 36 comma 5 della L.R.T. n° 5/95 in data 07/04/2004;
- con la deliberazione di cui sopra il Comune ha provveduto a recepire le prescrizioni contenute nel verbale della Conferenza del 07/04/2004 e a modificare conseguentemente gli elaborati del P.S.

Considerato che:

- il Piano Strutturale adottato ai sensi dell'art. 36, comma 7, della L.R.T. n° 5/95, è stato depositato secondo le procedure del comma 8 (BURT n° 24 del 16/06/2004), e che nei trenta giorni successivi al deposito sono state presentate al Comune, nei termini di legge stabiliti (al 14/08/2004), n° 30 osservazioni di cittadini, associazioni ed enti pubblici, tutte pervenute nei termini, articolate nelle seguenti tipologie:
 - *Integrazione del quadro conoscitivo.*
 - *Richieste di revisione integrazione estensione del margine esterno delle UTOE.*
 - *Richieste di integrazione revisione chiarimento dell'UTA.*
 - *Richieste di integrazioni o modifiche meramente normative (Norme tecniche di attuazione de P.S.).*
 - *Indicazioni suggerimenti auspici e raccomandazioni rivolte, soprattutto, al redigendo regolamento urbanistico.*
- tali osservazioni sono state esaminate congiuntamente dal gruppo dei professionisti incaricati, dal Responsabile del Procedimento e successivamente valutate, dall'Amministrazione Comunale, producendo un documento relativo alle "*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*" (All. A);
- con nota in data 10/11/2004, prot. n° 10159, il Comune di Palaia ha provveduto a trasmettere alla Regione e alla Provincia gli atti relativi alle osservazioni presentate;
- ai sensi dell'art. 36, comma 9, della L.R.T. n° 5/95, il Comune, al fine di procedere all'approvazione del proprio Piano Strutturale, ha convocato, con nota prot. n° 10748 del 27/11/2004 per il giorno 09/12/2004 presso gli Uffici Regionali della Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali, Area Pianificazione del Territorio, la Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione;

Esaminati gli elaborati costituenti il Piano Strutturale adottato con deliberazione consiliare n° 35 del 26/04/2004;

Viste le osservazioni pervenute al P.S.;

Visto il documento relativo alle osservazioni presentate contenente:

- *Prospetto osservazioni presentate;*

- Schede riferite ad ogni singola osservazione (con Data presentazione, richiedente, Ambito territoriale di riferimento, breve sintesi dei contenuti dell'osservazione, analisi e motivazione, riferimenti ad altre osservazioni, proposta di determinazione);

Vista la Tavola n° 9U.OSS.1 – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le U.T.O.E. – Osservazioni presentate (1:15.000);

Vista la Tavola n° 9U.OSS.2 – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le U.T.O.E. – Osservazioni accolte (1:15.000);

Dato Atto che non sono state presentate osservazioni di rilevanza regionale e provinciale;

Preso Atto che gli elaborati modificati conseguentemente alla proposta di accoglimento delle osservazioni e siglati nella conferenza del 09/12/2004 risultano essere:

Il quadro conoscitivo

- Tav. ST P01 – Carta storico-archeologica scala 1:10.000;

Il progetto di Piano Strutturale

- Tav. 9U-Nord – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le U.T.O.E. (1:10.000);

- Tav. 9U-Sud – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le U.T.O.E. (1:10.000);

Norme Tecniche di Attuazione

Tenuto conto che la Conferenza dei Servizi ha condiviso le determinazioni sulle osservazioni sulla base della proposta di controdeduzione presentata dal Comune nonché la ammissibilità delle modifiche apportate che peraltro non hanno comportato rilevanti innovazioni al progetto di Piano Strutturale del Comune esaminato in data 07/04/2004, verificandone altresì la compatibilità con gli atti di programmazione e pianificazione territoriale provinciali e regionali vigenti e quindi la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione come da verbale tecnico della Conferenza dei Servizi, in atti, stipulato (All. B);

Vista la L.R. 5/95 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Michele Borsacchi;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

Dato atto che il provvedimento non ha valenza contabile;

Con voti favorevoli n. 11 e n. 4 astenuti (gruppo di minoranza);

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'Accordo di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale del Comune di Palaia ai sensi dell'art. 36, comma 9, della L.R. 5/95 e successive modificazioni, sottoscritto in data 09/12/2004 dai legali rappresentanti del Comune di Palaia, della Regione Toscana e della Provincia di Pisa.
2. Di controdedurre alle sotto elencate osservazioni, pervenute a seguito della pubblicazione del Piano Strutturale, secondo le motivazioni espresse nell'allegato documento ad oggetto “*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*” (All. A);

- *le osservazioni nn:* 1 (29/07/2004 prot. n° 7076), 11 (11/08/2004 prot. n° 7402), 23 (13/08/2004 prot. n° 7454), 27 (13/08/2004 prot. n° 7480) meritevoli di accoglimento;

- *le osservazioni nn:* 3 (03/08/2004 prot. n° 7210), 4 (03/08/2004 prot. n° 7211), 5 (05/08/2004 prot. n° 7278), 6 (05/08/2004 prot. n° 7279), 13 (11/08/2004 prot. n° 7422), 18 (13/08/2004 prot. n° 7445), 19 (13/08/2004 prot. n° 7446), 20 (13/08/2004 prot. n° 7447), 22 (13/08/2004 prot. n° 7449), 26 (13/08/2004 prot. n° 7477), 28 (14/08/2004 prot. n° 7481), 30 (in parte) (14/08/2004 prot. n° 7484) meritevoli di parziale accoglimento;

- *le osservazioni nn:* 7 (in parte) (05/08/2004 prot. n° 7280), 9 (in parte) (07/08/2004 prot. n° 7324), 12 (in parte) (11/08/2004 prot. n° 7403), 15 (in parte) (11/08/2004 prot. n° 7426), 21 (13/08/2004 prot. n° 7448), 29 (14/08/2004 prot. n° 7483), 30 (in parte) (14/08/2004 prot. n° 7484) non meritevoli di accoglimento;

- *le osservazioni nn:* 2 (03/08/2004 prot. n° 7206), 7 (in parte) (05/08/2004 prot. n° 7280), 8 (05/08/2004 prot. n° 7284), 9 (in parte) (07/08/2004 prot. n° 7324), 10 (07/08/2004 prot. n° 7325), 12 (in parte) (11/08/2004 prot. n° 7403), 14 (11/08/2004 prot. n° 7423), 15 (in parte) (11/08/2004 prot. n° 7426), 16 (12/08/2004 prot. n° 7434), 17 (13/08/2004 prot. n° 7444), 24 (13/08/2004 prot. n° 7458), 25 non pertinenti al P.S.; per quanto riguarda le osservazioni nn 24 e 25 in ogni modo si prende atto dei suggerimenti auspici e raccomandazioni rivolte, soprattutto, per il redigendo regolamento urbanistico.

3. Di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 10, della L.R.T. n° 5/95, il Piano Strutturale del Comune di Palaia di cui all'art. 24 della L.R.T. n° 5/95, adottato con deliberazione consiliare n° 35 del 26/04/2004, secondo gli elaborati come riportato nella delibera di adozione citata, fatto salve le seguenti tavole, in sostituzione di quelle omonime modificate ed integrate in seguito all'accoglimento parziale delle osservazioni pervenute:

Il quadro conoscitivo

- Tav. ST P01 – Carta storico-archeologica scala 1:10.000;

Il progetto di Piano Strutturale

- Tav. 9U-Nord – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le U.T.O.E. (1:10.000);

- Tav. 9U-Sud – Gli scenari del Piano: Le U.T.A. e le U.T.O.E. (1:10.000);

Norme Tecniche di Attuazione

4. Di allegare al presente atto, quali documenti integrativi e sostanziali, il documento relativo alle “*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*” (**All. A**) e il verbale di natura tecnica (**All. B**) sottoscritto in data 9/12/2004 e la sigla dell'Accordo di Pianificazione da parte dei legali rappresentanti del Comune di Palaia, della Regione Toscana e della Provincia di Pisa a conclusione dei lavori della Conferenza dei Servizi ricordata in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 9, della L.R.T. n° 5/95.
5. Di provvedere agli adempimenti successivi previsti dal comma 13 dell'art. 36 della L.R. n° 5/95 dandone incarico all'Ufficio competente.
6. Di dare atto che il Piano Strutturale diviene efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e che pertanto non necessita di parere di regolarità contabile.

8. Di dare atto infine che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del comma 1° dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000.
9. Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*.
10. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo a norma dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e che pertanto diverrà esecutivo trascorsi 10 gg dalla sua pubblicazione all'albo, ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 86 DEL 29/12/2004

OGGETTO : PIANO STRUTTURALE - DETERMINAZIONI ASSUNTE IN ORDINE ALLE "OSSERVAZIONI PERVENUTE". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 10 DELLA L.R.T. N- 5/95

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BORSACCHI MICHELE

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to FALCHI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale _____

Data terminale _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione, regolarmente pubblicata, è divenuta esecutiva il giorno _____, per il decorso dei termini stabiliti dal D. Lgs. n. 267/2000

Palaia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. SALVINI MAURIZIO
