



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

COPIA

N. 46

CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

Adunanza del dì 07/08/2006

OGGETTO : LEGGE REGIONALE N. 1/2005. APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno duemilasei, il dì sette, del mese di Agosto alle ore 18:00, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima Convocazione, dietro invito diramato dal Sindaco in data 27/07/2006, prot. n. 6460, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. FALCHI ALBERTO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 15 e assenti sebbene invitati n. 2

FALCHI ALBERTO	P	CORTOPASSI GIANPAOLA	A
LATINI GABRIELE	P	BONISTALLI ALVARO	P
TOMBA GIORGIO	P	TADDEI RICCARDO	P
GALARDI FABIO	P	SARTINI SAURO	P
SOLDANI MONICA	P	PIZZI PIERO	A
PAPERINI MICHELA	P	BATTAGLINI ALBERTO GIUSEPPE	P
LAZZERESCHI GIANFRANCO	P	FILIDEI FABIO	P
GIUSTI TAMARA	P	BRUSCHI SERGIO	P
TADDEI ROBERTO	P		

Assiste il Segretario Com.le, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Presidente FALCHI ALBERTO, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n° 86 del 29/12/2004 è stato approvato, ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. n. 5/95, il Piano Strutturale;
- l'atto sopra evidenziato è stato il prodotto di una procedura iniziata con deliberazione di n° 63 del 30/10/2002 con la quale fu avviato il procedimento della sua formazione mediante accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 5/1995, e proseguita con l'adozione mediante deliberazione del C.C. n° 35 del 26/04/2004 a seguito della Conferenza tra le Strutture Tecniche del Comune, della Provincia e della Regione svoltasi, ai sensi dell'art. 36 comma 5 della L.R.T. n° 5/95 in data 07/04/2004;
- in data 27/01/2005 è entrata in vigore la L.R.T. n. 1/2005 la quale all'art. 200 lettera e), dispone l'abrogazione della L.R.T. n. 5/95;
- il regolamento urbanistico, redatto ai sensi dell'art. 55 della L.R. n°1/2005, disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale per la gestione degli insediamenti esistenti e delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;
- con delibera di C.C. n° 4 del 09/01/2006 è stato adottato il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n°1/2005;

Dato atto che:

- gli atti adottati sono stati inviati alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'A.U.S.L. che hanno ricevuto detta documentazione rispettivamente in data 09/02/2006 in data 10/02/2006 ed in data 03/02/2006, il tutto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/2005;
- la deliberazione di adozione è stata pubblicata ai sensi della citata L.R. n° 1/2005 sul B.U.R.T. n° 5 del 01/02/2006 e depositata presso gli uffici comunali dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. per 45 giorni consecutivi fino al 17/03/2006, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;
- è stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini alle scelte del Regolamento Urbanistico adottato, attraverso tre assemblee pubbliche, nonché la sua accessibilità per mezzo della pubblicazione del progetto sul sito internet del Comune;

Preso atto che:

- nei termini prescritti sono state presentate n° 63 osservazioni, alcune delle quali composte con distinte richieste, di cui n° 62 pervenute nei termini e n° 1 trasmessa non nei termini;
- tali osservazioni sono state esaminate e istruite (compresa quella pervenuta fuori termini) congiuntamente dal gruppo dei professionisti incaricati (Urbanisti e Geologi), così come previsto nel disciplinare e capitolato tecnico allegato alla convenzione rep. 4232 del 23/05/2002, approvata con delibera di G.M. n° 35 del 06/05/2002, dal Responsabile del Procedimento e successivamente valutate, dall'Amministrazione Comunale, producendo un documento relativo alle "Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate" da sottoporre all'esame dell'organo deliberante (All. A);

Visto il documento relativo alle osservazioni presentate contenente per ciascuna di esse una scheda tecnica istruttoria, fatto proprio dalla Giunta Comunale;

Constatato che non sono state presentate osservazioni di rilevanza regionale e provinciale;

Considerato che:

- il Responsabile del Procedimento ha accertato e certificato che il procedimento stesso si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (All. B);

- il Responsabile del Procedimento ha verificando altresì la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nella fattispecie il Piano Strutturale comunale (**All. C**);

- è ribadita la conformità a P.I.T. e P.T.C. di cui all'atto di adozione ed ai cui principi si è uniformato l'esame delle osservazioni presentate;

- con nota in data **24/07/2006** si è provveduto a depositare, ai sensi dell'art. 62, comma 4 della L.R.T. n. 1/2005, presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Pisa, in esito all'esame delle osservazioni pervenute, gli elaborati relativi alle indagini geologiche-tecniche di fattibilità di supporto per l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico e le relative certificazioni di cui ai commi 1, 2 e 3 del medesimo articolo (Rif. deposito n° **119** del **26/07/2006**);

- è stato redatto il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 (**All. D**);

Esaminati gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione consiliare n° **4** del **09/01/2006**;

Tenuto conto che gli elaborati modificati conseguentemente alla proposta di accoglimento delle osservazioni risultano essere:

1) Tavole di progetto:

<i>Tavola 1 – Il crinale centrale</i>	<i>scala 1:5.000</i>
<i>Tavola 2 – Palaia - Gello</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 3 – Colleoli - Partino</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 4 – Piana del Roglio</i>	<i>scala 1:5.000</i>
<i>Tavola 5 – Forcoli</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 6 – Montanelli – Baccanella – Alica</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 7 – Villa Saletta</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 8 – Montacchita - Montechiari</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 9 – Montefoscoli</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 10 – San Gervasio</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 11 – Chiecina – Chiecinella – Bagni di Chiecinella</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 12 – Toiano</i>	<i>scala 1:2.000</i>

2) Norme Tecniche di Attuazione

3) Indagine geologiche di fattibilità - integrazioni *scala 1:2.000*

Richiamati gli articoli 16, 17 e 55 della L.R. n°1/2005;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Dato atto che il provvedimento non ha valenza contabile in quanto non comporta impegni di spesa né diminuzioni di entrata;

Con voti n. 11 favorevoli e n. 4 astenuti (gruppo di minoranza);

DELIBERA

1. Di controdedurre alle sotto elencate osservazioni, pervenute a seguito della pubblicazione del Regolamento Urbanistico, secondo le motivazioni espresse nell'allegato documento ad oggetto "Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate" (All. A);

- le osservazioni nn: **2** (16/02/2006 prot. n° 1515), **5.3** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.5** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.10** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.11** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.12** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.13** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.14** (01/03/2006 prot. n° 2023), **7** (06/03/2006 prot. n° 2183), **9** (11/03/2006 prot. n° 2349), **11.2** (11/03/2006 prot. n° 2351), **12.1** (13/03/2006 prot. n° 2385), **12.2** (13/03/2006 prot. n° 2385), **15** (13/03/2006 prot. n° 2407), **16.2** (14/03/2006 prot. n° 2435), **19.1** (15/03/2006 prot. n° 2461), **19.2** (15/03/2006 prot. n° 2461), **19.3** (15/03/2006 prot. n° 2461), **20.1** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.2** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.3** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.4** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.5** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.6** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.7** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.8** (15/03/2006 prot. n° 2462), **20.9** (15/03/2006 prot. n° 2462), **21** (15/03/2006 prot. n° 2479), **22.1** (15/03/2006 prot. n° 2483), **22.3** (15/03/2006 prot. n° 2483), **24.2** (15/03/2006 prot. n° 2485), **25** (16/03/2006 prot. n° 2502), **26.1** (16/03/2006 prot. n° 2510), **26.3** (16/03/2006 prot. n° 2510), **26.4** (16/03/2006 prot. n° 2510), **27.1** (16/03/2006 prot. n° 2511), **27.2** (16/03/2006 prot. n° 2511), **29** (16/03/2006 prot. n° 2513), **30** (16/03/2006 prot. n° 2518), **31.1** (16/03/2006 prot. n° 2529), **34.3** (16/03/2006 prot. n° 2540), **36** (16/03/2006 prot. n° 2546), **38.1** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.4** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.6** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.10** (17/03/2006 prot. n° 2572), **39** (17/03/2006 prot. n° 2573), **40** (17/03/2006 prot. n° 2573), **41.1** (17/03/2006 prot. n° 2574), **43.5** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.10** (17/03/2006 prot. n° 2576), **44.4** (17/03/2006 prot. n° 2577), **44.5** (17/03/2006 prot. n° 2577), **48** (17/03/2006 prot. n° 2581), **49.1** (17/03/2006 prot. n° 2582), **49.2** (17/03/2006 prot. n° 2582), **49.3** (17/03/2006 prot. n° 2582), **51** (17/03/2006 prot. n° 2585), **52.1** (17/03/2006 prot. n° 2598), **52.2** (17/03/2006 prot. n° 2598), **52.3** (17/03/2006 prot. n° 2598), **56.1** (17/03/2006 prot. n° 2602), **56.2** (17/03/2006 prot. n° 2602), **58.2** (17/03/2006 prot. n° 2604), **60** (17/03/2006 prot. n° 2606), **63.3** (06/04/2006 prot. n° 3164) meritevoli di accoglimento;

- le osservazioni nn: **1.1** (16/02/2006 prot. n° 1508), **4** (24/02/2006 prot. n° 1836), **5.8** (01/03/2006 prot. n° 2023), **6** (04/03/2006 prot. n° 2142), **8** (09/03/2006 prot. n° 2294), **10.1** (11/03/2006 prot. n° 2350), **11.1** (11/03/2006 prot. n° 2351), **13** (13/03/2006 prot. n° 2386), **22.2** (15/03/2006 prot. n° 2483), **24.3** (15/03/2006 prot. n° 2485), **26.2** (16/03/2006 prot. n° 2510), **34.6** (16/03/2006 prot. n° 2540), **35** (16/03/2006 prot. n° 2541), **37** (17/03/2006 prot. n° 2571), **38.2** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.3** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.5** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.8** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.9** (17/03/2006 prot. n° 2572), **38.11** (17/03/2006 prot. n° 2572), **42.1** (17/03/2006 prot. n° 2575), **42.2** (17/03/2006 prot. n° 2575), **43.1** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.3** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.4** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.6** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.8** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.11** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.12** (17/03/2006 prot. n° 2576), **44.6** (17/03/2006 prot. n° 2577), **45** (17/03/2006 prot. n° 2578), **47** (17/03/2006 prot. n° 2580), **53.3** (17/03/2006 prot. n° 2599), **53.4** (17/03/2006 prot. n° 2599), **53.5** (17/03/2006 prot. n° 2599), **53.6** (17/03/2006 prot. n° 2599), **54** (17/03/2006 prot. n° 2600), **55** (17/03/2006 prot. n° 2601), **57** (17/03/2006 prot. n° 2603), **58.3** (17/03/2006 prot. n° 2604), **59** (17/03/2006 prot. n° 2605), **61** (22/03/2006 prot. n° 2709), **62** (22/03/2006 prot. n° 2710), **63.1** (06/04/2006 prot. n° 3164), **63.2** (06/04/2006 prot. n° 3164), **63.4** (06/04/2006 prot. n° 3164) meritevoli di parziale accoglimento;

- le osservazioni nn: **1.2** (16/02/2006 prot. n° 1508), **3** (21/02/2006 prot. n° 1671), **5.1** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.2** (01/03/2006 prot. n° 2023), **5.9** (01/03/2006 prot. n° 2023), **10.2** (11/03/2006 prot. n° 2350), **14** (13/03/2006 prot. n° 2401), **16.1** (14/03/2006 prot. n°

2435), **17** (14/03/2006 prot. n° 2445), **18** (14/03/2006 prot. n° 2446), **22.4** (15/03/2006 prot. n° 2483), **23.1** (15/03/2006 prot. n° 2484), **23.2** (15/03/2006 prot. n° 2484), **24.1** (15/03/2006 prot. n° 2485), **27.3** (16/03/2006 prot. n° 2511), **28** (16/03/2006 prot. n° 2512) **31.2** (16/03/2006 prot. n° 2529), **31.3** (16/03/2006 prot. n° 2529), **32** (16/03/2006 prot. n° 2536), **33** (16/03/2006 prot. n° 2537), **34.1** (16/03/2006 prot. n° 2540), **34.2** (16/03/2006 prot. n° 2540), **34.4** (16/03/2006 prot. n° 2540), **34.5** (16/03/2006 prot. n° 2540), **34.7** (16/03/2006 prot. n° 2540), **38.7** (17/03/2006 prot. n° 2572) **38.12** (17/03/2006 prot. n° 2572), **41.2** (17/03/2006 prot. n° 2574), **41.3** (17/03/2006 prot. n° 2574), **43.2** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.7** (17/03/2006 prot. n° 2576), **43.9** (17/03/2006 prot. n° 2576), **44.1** (17/03/2006 prot. n° 2577), **44.2** (17/03/2006 prot. n° 2577), **44.3** (17/03/2006 prot. n° 2577), **44.7** (17/03/2006 prot. n° 2577), **44.8** (17/03/2006 prot. n° 2577), **50** (17/03/2006 prot. n° 2554), **53.1** (17/03/2006 prot. n° 2599), **53.2** (17/03/2006 prot. n° 2599), **53.7** (17/03/2006 prot. n° 2599), **58.1** (17/03/2006 prot. n° 2604) non meritevoli di accoglimento;

- *l'osservazione n° 46* (17/03/2006 prot. n° 2579) non pertinente al R.U.

2. Di recepire tutte le osservazioni accolte integralmente o parzialmente, modificando di conseguenza gli elaborati grafici e normativi del Regolamento Urbanistico;
3. Di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R.T. n° 1/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Palaia di cui all'art. 55 della L.R.T. n° 1/2005, adottato con deliberazione consiliare n° 4 del **09/01/2006**, secondo gli elaborati come riportato nella delibera di adozione citata, fatto salve le sotto elencate tavole e N.T.A., in sostituzione di quelle omonime modificate ed integrate in seguito all'accoglimento integrale e parziale delle osservazioni pervenute:

1) Tavole di progetto:

<i>Tavola 1 – Il crinale centrale</i>	<i>scala 1:5.000</i>
<i>Tavola 2 – Palaia - Gello</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 3 – Colleoli - Partino</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 4 – Piana del Roglio</i>	<i>scala 1:5.000</i>
<i>Tavola 5 – Forcoli</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 6 – Montanelli – Baccanella – Alica</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 7 – Villa Saletta</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 8 – Montacchita - Montechiari</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 9 – Montefoscoli</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 10 – San Gervasio</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 11 – Chiecina – Chiecinella – Bagni di Chiecinella</i>	<i>scala 1:2.000</i>
<i>Tavola 12 – Toiano</i>	<i>scala 1:2.000</i>

2) Norme Tecniche di Attuazione

3) Indagini geologiche di fattibilità - integrazioni *scala 1:2.000*

4. Di allegare al presente atto, quali documenti integrativi e sostanziali, il documento relativo alle “*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*” (**All. A**), la certificazione del Responsabile del procedimento in merito allo svolgimento del procedimento nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**All. B**), la relazione di verifica di coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**All. C**) e il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n. 1/2005 (**All. D**);
5. Di provvedere agli adempimenti successivi previsti dal comma 6 e 7 dell'art. 17 della L.R. n° 1/2005 dandone incarico all'Ufficio competente;

6. Di dare atto che il Regolamento Urbanistico diviene efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa, e sarà reso accessibile ai cittadini anche in via telematica così come previsto dall'art. 17 comma 6 della L.R. n° 1/2005;
7. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e che pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;
8. Di dare atto infine che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del comma 1° dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;
9. Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;
10. Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo a norma dell'art. 126, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e che pertanto diverrà esecutivo trascorsi 10 gg dalla sua pubblicazione all'albo, ai sensi dell' art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 46 DEL 07/08/2006

OGGETTO : LEGGE REGIONALE N. 1/2005. APPROVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **FAVOREVOLE**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BORSACCHI MICHELE

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to FALCHI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. N. 267/2000, senza opposizioni né reclami.

Data iniziale _____17/08/2006_____

Data terminale _____01/09/2006_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che la presente deliberazione, regolarmente pubblicata, è divenuta esecutiva il giorno _____, per il decorso dei termini stabiliti dal D. Lgs. n. 267/2000

Palaia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO
