



COMUNE DI PALAIA Regolamento Urbanistico

INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE DI SUPPORTO
ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
S.R. 10/1984, D.C.R. 1/1985, D.C.P. 1/2001, L.R. 1/1986, D.C.R. 1/2000

INDAGINI GEOLOGICHE
GRUPPO DI LAVORO

Studio Associato di Geologia
Geol. Claudio Nencini
Geol. Simona Della Santina



Geoprogetti Studio Associato
Geol. Francesca Fioranti
Geol. Alberto Frullini

TAVOLA
1
CARTA DELLA FATTIBILITA'
PALAIA - GELLO

SCALA: 1:2.000
DATA: Settembre 2006

Technogeo
Geol. Luigi Brunì

LEGENDA

LE FORME DEL COSTRUITO

TESSUTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Ambiti della conservazione

- Edifici e complessi a valenza storica
- Centri e nuclei storici
- Manufatti storici in ambito urbano da riqualificare/conservare

Ambiti della valorizzazione e qualificazione degli insediamenti esistenti

- Tessuti urbani consolidati
- Ambiti residenziali sottoposti a P.A. vigenti (P.L. 167/140)
- Complessi e ambiti sottoposti a P. di R. vigenti
- Ambiti unitari di recupero e di valorizzazione dell'abitato

Ambiti della trasformazione

- Ambiti unitari di progetto
- Aree suscettibili di nuova edificazione

TESSUTI PREVALENTEMENTE NON RESIDENZIALI

Aree esistenti

- Servizi e attrezzature di uso pubblico
- Publica amministrazione
- Colegei
- Edifici religiosi
- Sanità e assistenza
- Servizi ricreativi e culturali

Aree commerciali

- Aree di mercato
- Distribuzione e commercio
- Impianti tecnologici territoriali
- Depositi
- Zone d'impiego senza barriere

Cimiteri

- Rispetti cimiteriali
- Aree industriali ed artigianali
- Zona miste (residenza-art.-comm.)

Perimetro dei centri abitati

- Unità Territoriale Omogenea Elementare

Area di trasformazione

- Servizi e attrezzature di uso pubblico
- Publica amministrazione
- Colegei
- Sanità e assistenza
- Servizi ricreativi e culturali

- Zone per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo
- Aree commerciali
- Aree di mercato
- Servizi privati
- Cimiteri

- Aree industriali ed artigianali di progetto
- Zona miste di progetto (residenza-art.-comm.)
- Ambiti di riqualificazione funzionale

LE FORME DELLO SPAZIO APERTO

AREE ESISTENTI

- Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
- Parchi e aree verdi attrezzate
- Impianti sportivi
- Piazze, slarghi e percorsi pedonali
- Strade
- Parcheggi

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

- Aree verdi e pavimentate di uso pubblico
- Parchi e giardini
- Impianti sportivi
- Orti urbani
- Piazze, slarghi e percorsi pedonali
- Strade di Progetto o corridoi infrastrutturali
- Parcheggi

Area di riqualificazione ambientale

- Aree di elevato valore naturalistico e di frangia dei corsi d'acqua da valorizzare/riqualificare
- Aree verdi di pertinenza dei fabbricati
- Ambiti unitari di riqualificazione/valorizzazione ambientale
- Ambiti paesistici di pertinenza dei centri storici
- Serie e strutture viabilistiche da valorizzare
- Ambito agrolivicolo/agrituristico contiguo ai centri abitati

FATTIBILITA' GEOLOGICA (ai sensi della D.C.R.T. 94/85)

- Classe di Fattibilità massima
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici
- Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici
- Limite aree con uguale fattibilità

N.B. La classe di fattibilità indicata è quella corrispondente alla massima potenzialità edificatoria consentita per la zona urbanistica dalle N.T.A. La fattibilità per gli aspetti geomorfologici degli interventi di minor rilievo ammessi nella stessa zona (manutenzione e restauro conservativo, ristrutturazione senza variazione dei carichi sul terreno, adeguamenti di natura igienico-sanitaria, sianca, di sicurezza ed igiene sul sito, di superamento delle barriere architettoniche, realizzazione di recinzioni, pertinenze e manufatti precisi) corrisponde alla Classe 2. La fattibilità per gli aspetti idraulici degli interventi di minor rilievo ammessi nella stessa zona (manutenzione e restauro conservativo, ristrutturazione edilizia, adeguamenti di natura igienico-sanitaria, sianca, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche, ampliamenti ed aumento della superficie coperta, realizzazione di recinzioni, pertinenze e manufatti precisi) corrisponde alla Classe 2. Per gli interventi nelle zone agricole si veda la Tabella inserita nella Relazione Geologica.

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Equivalente a livello di rischio elevato. Per gli interventi edili che ricadono in questa classe, la caratterizzazione geologica del terreno a livello di progetto può essere ottenuta per mezzo di raccolta di notizie, i calcoli geotecnici e la valutazione dei cedimenti possono essere omessi ma la validità delle soluzioni progettuali adottate deve essere motivata con un'approvata relazione. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili senza particolari condizioni.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI DA PRECISARE A LIVELLO DI PROGETTO

Equivalente a livello di rischio medio-alto. Per l'esecuzione di interventi edili sono richieste indagini di dettaglio condotte a livello di "area complessiva" sia come supporto alla redazione di strumenti urbanistici attuativi nel caso sia ipotizzato un intervento diretto. L'esecuzione di quanto previsto dai risultati di tali indagini in termini di attenuazione del rischio idraulico, bonifica, miglioramento dei terreni e/o tecniche fondazionali particolari devono costituire condizioni da recepire nella connessione edilizia. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili senza particolari condizioni.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA

Equivalente ad un livello di rischio medio alto. Per l'esecuzione di interventi edili sono richieste indagini di dettaglio condotte a livello di "area complessiva" sia come supporto alla redazione di strumenti urbanistici attuativi nel caso sia ipotizzato un intervento diretto. L'esecuzione di quanto previsto dai risultati di tali indagini in termini di attenuazione del rischio idraulico, bonifica, miglioramento dei terreni e/o tecniche fondazionali particolari devono costituire condizioni da recepire nella connessione edilizia. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili senza particolari condizioni.

3* In queste aree devono essere condotte specifiche valutazioni delle condizioni di rischio locali come definite nella Relazione Geologica.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA

Equivalente a livello di rischio elevato. In queste aree sono da prevedersi a supporto dell'intervento, specifiche indagini geotecniche e idrologico-idrauliche o quanto altro necessario per precisare i termini del problema; i risultati di tali studi dovranno essere considerati all'interno di un esauriente progetto degli interventi di consolidamento e bonifica, di miglioramento dei terreni e di un programma di controlli per valutare l'esito degli interventi. Gli interventi previsti dallo strumento urbanistico sono attuabili alle condizioni e secondo le limitazioni derivanti da quanto prospettato precedentemente oltreché subordinati al rispetto delle norme di salvaguardia e delle norme di attuazione del P.A.

