



COMUNE DI PALAIA
Provincia di Pisa

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **50** Del **30-11-2016**

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT N. 65/2014 UTOE DI FORCOLI. DETERMINAZIONI ASSUNTE IN ORDINE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 3 DELLA LRT N. 65/2014

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 21:30, nella Sala Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale, in Seduta Straordinaria di Prima convocazione dietro invito diramato dal Sindaco, notificato a tutti i Consiglieri nei modi e nei termini di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. GHERARDINI MARCO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 12 e assenti sebbene invitati n. 1.

GHERARDINI MARCO	P	MONTAGNANI ELISA	P
CEDRI TOMMASO	P	FIORE LIA	P
MONTI LIA	P	GIUSTI NICO	P
PERINI DARIA	P	VALLINI ALESSIO	A
TADDEI ALESSANDRO	P	GIANNONI GIOVANNI	P
GUERRINI MARICA	P	MORELLI ANTONIO	P
CONSOLONI IRENE	P		

Assiste il Segretario Comunale, Dr. SALVINI MAURIZIO, incaricato della redazione del seguente verbale.

Riscontrato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco GHERARDINI MARCO, dichiara aperta la seduta.

Ai sensi dell'art. 32 dello Statuto risultano presenti:

PAPERINI MICHELA	Assessore non Consigliere	P
FIORE ROBERTO	Assessore non Consigliere	P

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 26 maggio 2016, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n° 65/2014 la seguente variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico:
“*Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 – U.T.O.E. FORCOLI*”;

Dato Atto che:

- la deliberazione di adozione è stata pubblicata ai sensi della citata L.R. n° 65/2014 sul B.U.R.T. n. 27 del 06 luglio 2016 e depositata presso gli uffici comunali dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. per 30 giorni consecutivi fino al 05/08/2016, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;
- gli atti adottati sono stati inviati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa;
- è stata ampiamente garantita la partecipazione dei cittadini al progetto di Variante, con avvisi sul territorio, nonché con notizia e sua pubblicazione sul sito internet del Comune;

Preso atto che:

- sono state presentate n° 3 osservazioni, di cui due nei termini e una fuori termine comunque accettata, in quanto coerente e integrativa dei contenuti della “Scheda Norma S1” adottata;
- tali osservazioni sono state esaminate e istruite dal Progettista e Responsabile del Procedimento Arch. Michele Borsacchi e successivamente valutate e fatte proprie dall'Amministrazione Comunale, producendo un documento relativo alle “*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*” da sottoporre al Consiglio Comunale (**All. A**);

Visto il documento relativo alle osservazioni presentate contenente per ciascuna di esse una scheda tecnica istruttoria;

Constatato che non sono state presentate osservazioni di rilevanza regionale e provinciale;

Tenuto conto delle modifiche apportate alla cartografia dall'Ufficio Urbanistica conseguentemente alla determinazione di cui sopra, e ritenuto pertanto il documento “*Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate*”, meritevole d'approvazione;

Dato atto che:

- è stato redatto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**All. B**);
- la variante, con l'accoglimento dell'osservazione n. 2, registra un decremento delle aree edificabili pari a mq. 14.645 (*PL3*) e mq. 1.800 (*Tessuti Urbani Consolidati*), rafforzando pertanto che gli effetti territoriali, ambientali, economici, sociali e sulla salute umana, sono nulli;

- la variante è coerente e conforme con gli obiettivi di qualità e alle direttive delle schede d'ambito del PIT/PPR;
- rispetto al dimensionamento del Piano Strutturale, per quanto riguarda il decremento di alloggi per la "PL3" (n. 60), gli stessi resteranno nell'ambito delle dotazioni ammesse dal P.S. (tabella residuo vecchio PRG) e potranno eventualmente essere ridistribuiti, anche tra U.T.O.E. diverse, all'interno del territorio urbanizzato, nell'ambito della revisione e aggiornamento quinquennale del R.U., in fase di elaborazione, o nell'ambito della redazioni di "varianti puntuali" per interventi edificabili realmente concretizzabili;
- le aree di variante non sono soggette alla disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli artt. 134 e 142 del D. Lgs 42/04;
- le aree di variante non sono state dichiarate, né contengono entità che sono state dichiarate "Beni paesaggistici con provvedimento amministrativo" ai sensi degli artt. 136 - 141 del D. Lgs 42/04;
- le aree di variante non sono state dichiarate, né contiene entità che sono state dichiarate "Beni culturali archeologici" ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 42/04;

Richiamata la delibera di adozione del Consiglio Comunale n° 19 del 26 maggio 2016;

Richiamato l'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014,

Richiamata la L.R.T. n. 10/2010,

Richiamato il Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° 53/R;

Dato atto che il presente provvedimento non ha riferimento contabile, poiché non comporta assunzione d'impegno di spesa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.lgs. n° 267/2000 dal Responsabile del Servizio Urbanistica, *Arch. Michele Borsacchi*;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di controdedurre alle sotto elencate osservazioni, pervenute a seguito della pubblicazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, secondo le motivazioni espresse nell'allegato documento ad oggetto "Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate" (**All. A**):
 - osservazione n. 1 (03/08/2016 prot. n° 4435): accolta;
 - osservazioni n. 2 (04/08/2016 prot. n° 4457): accolta;
 - osservazioni n. 3 (21/11/2016 prot. n° 6543): accolta;

- 2) Di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. n° 65/2014, secondo gli elaborati come indicati nella delibera di adozione e secondo gli elaborati contenuti nel documento relativo alle *“Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate”*, la seguente variante al Regolamento Urbanistico adottata con deliberazione di C.C. n° 19 del 26 maggio 2016:
“Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 – U.T.O.E. FORCOLI”;
- 3) Di dare atto che le modifiche apportate in sede di approvazione definitiva, in esito all'accoglimento delle osservazioni, sono coerenti ai contenuti generali della variante adottata;
- 4) Di allegare al presente atto, quale documento integrativo e sostanziale, il documento relativo alle *“Determinazioni assunte in ordine alle osservazioni presentate”* (**AII. A**);
- 5) Di allegare, quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**AII. B**);
- 6) Di dare atto che l'efficacia della variante approvata decorrerà dal momento della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- 7) Di inviare alla Regione, ai sensi dell'art. 32, comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione;
- 8) Di disporre che gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico siano acquisiti agli Atti dell'Ufficio Urbanistica;
- 9) Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il Responsabile del Settore Urbanistica Arch. Michele Borsacchi;
- 11) Di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- 12) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. Numero 50 Del 30-11-2016

OGGETTO : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT N. 65/2014 UTOE DI FORCOLI. DETERMINAZIONI ASSUNTE IN ORDINE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 3 DELLA LRT N. 65/2014

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica dell'atto : **Favorevole**, per quanto di competenza.
(Parere espresso ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000).

Data: 30-11-2016

Il Responsabile del servizio
F.to **BORSACCHI MICHELE**

Verbale fatto, letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to GHERARDINI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata per copia all'Albo Comunale il giorno 07-12-2016 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 22-12-2016

Palaia, li 23-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Palaia, li 07-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SALVINI MAURIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00.

Palaia, li 07-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVINI MAURIZIO
